



平成 18 年 1 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社サンヨーハウジング名古屋
 代表者名 代表取締役社長 宮 崎 宗 市
 (コード番号 8904 東証第一部・名証第一部)
 問合せ先 総務部長兼経営企画室長 宇津 和記
 (TEL. 052 - 859 - 0034)

平成 17 年 8 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（連結）の訂正について

平成 17 年 1 月 17 日に発表いたしました「平成 17 年 8 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（連結）」について、連結子会社との決算期の差異の調整において、一部誤りがありましたので下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所には下線を付しております。

記

1. 訂正内容

【1 ページ 2. (1) 経営成績（連結）の進捗状況】

(訂正前)

(百万円未満の金額は切り捨てて表示しております)

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益		四 半 期 (当 期) 純 利 益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17 年 8 月期第 1 四半期	<u>5,289</u>	(<u>△3.1</u>)	<u>276</u>	(—)	<u>256</u>	(—)	<u>150</u>	(—)
16 年 8 月期第 1 四半期	5,459	(2.2)	—	(—)	—	(—)	—	(—)
(参考)16 年 8 月期	27,512	(18.1)	2,296	(6.1)	2,350	(6.5)	1,333	(3.4)

	1 株 当 ち 四 半 期 (当 期) 純 利 益		潜 在 株 式 調 整 後 1 株 当 ち 四 半 期 (当 期) 純 利 益	
	円	銭	円	銭
17 年 8 月期第 1 四半期	<u>2,868</u>	<u>54</u>	—	—
16 年 8 月期第 1 四半期	—	—	—	—
(参考)16 年 8 月期	50,455	06	—	—

(注) 省略

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当期第 1 四半期(平成 16 年 9 月 1 日～平成 16 年 11 月 30 日)におけるわが国経済は、長期金利の上昇傾向、原油価格の高騰、円高などの影響により、景気は循環的な変動において、厳しい経済状況となりました。

当不動産業界は、低金利や税制面の優遇措置に加え、団塊ジュニア層の需要などの好条件はあるものの、景気全体の影響を受け、消費者に慎重さが増しており、厳しい受注環境となりました。

このような経営環境のもと、当期第 1 四半期の連結売上高 52 億 89 百万円、営業利益 2 億 76 百万円、経常利益 2 億 56 百万円、四半期純利益 1 億 50 百万円となりました。

なお、当社グループにおける売上高は、住宅の完成引渡が相対的に第 2 四半期及び第 4 四半期に集中する傾向があります。

(訂正後)

(百万円未満の金額は切り捨てて表示しております)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期) 純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年8月期第1四半期	5,226	(△4.3)	148	(—)	128	(—)	74	(—)
16年8月期第1四半期	5,459	(2.2)	—	(—)	—	(—)	—	(—)
(参考)16年8月期	27,512	(18.1)	2,296	(6.1)	2,350	(6.5)	1,333	(3.4)

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
17年8月期第1四半期	1,415	94	—	—
16年8月期第1四半期	—	—	—	—
(参考)16年8月期	50,455	06	—	—

(注) 省略

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当期第1四半期(平成16年9月1日～平成16年11月30日)におけるわが国経済は、長期金利の上昇傾向、原油価格の高騰、円高などの影響により、景気は循環的な変動において、厳しい経済状況となりました。

当不動産業界は、低金利や税制面の優遇措置に加え、団塊ジュニア層の需要などの好条件はあるものの、景気全体の影響を受け、消費者に慎重さが増しており、厳しい受注環境となりました。

このような経営環境のもと、当期第1四半期の連結売上高 52 億 26 百万円、営業利益 1 億 48 百万円、経常利益 1 億 28 百万円、四半期純利益 74 百万円となりました。

なお、当社グループにおける売上高は、住宅の完成引渡が相対的に第2四半期及び第4四半期に集中する傾向があります。

【2 ページ 2. (2) 財政状態（連結）の変動状況】

(訂正前)

(百万円未満の金額は切り捨てて表示しております)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本	
	百万円	百万円	%	円	銭
17年8月期第1四半期	21,804	6,207	28.5	118,372	87
16年8月期第1四半期	—	—	—	—	—
(参考)16年8月期	20,343	6,303	31.0	237,929	09

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当四半期末における総資産は218億4百万円となり、前連結会計年度末に比べ14億61百万円増加しております。これは主に、積極的な販売用土地の仕入れによるたな卸資産の増加によるものです。

また、株主資本は配当金等の利益処分により、前連結会計年度末に比べ96百万円減少し62億7百万円となりました。

(訂正後)

(百万円未満の金額は切り捨てて表示しております)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本	
	百万円	百万円	%	円	銭
17年8月期第1四半期	21,728	6,131	28.2	116,927	38
16年8月期第1四半期	—	—	—	—	—
(参考)16年8月期	20,343	6,303	31.0	237,929	09

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当四半期末における総資産は217億28百万円となり、前連結会計年度末に比べ13億85百万円増加しております。これは主に、積極的な販売用土地の仕入れによるたな卸資産の増加によるものです。

また、株主資本は配当金等の利益処分により、前連結会計年度末に比べ1億72百万円減少し61億31百万円となりました。

【3 ページ 〔添付資料〕 1. (要約) 四半期連結貸借対照表】

(訂正前)

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成17年8月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年8月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成16年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	5,372	—	—	—	5,870
2. 完成工事未収入金等	122	—	—	—	142
3. 開発事業支出金等	13,505	—	—	—	11,554
4. その他	657	—	—	—	639
流動資産合計	19,657	—	—	—	18,208
II 固定資産					
1. 有形固定資産	1,328	—	—	—	1,333
2. 無形固定資産	242	—	—	—	253
3. 投資その他の資産	577	—	—	—	548
固定資産合計	2,147	—	—	—	2,135
資産合計	21,804	—	—	—	20,343
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 工事未払金等	1,923	—	—	—	2,352
2. 短期借入金等	4,415	—	—	—	4,089
3. 未成工事受入金等	6,084	—	—	—	3,860
4. その他	1,013	—	—	—	956
流動負債合計	13,436	—	—	—	11,259
II 固定負債					
1. 社債	600	—	—	—	900
2. 長期借入金	1,221	—	—	—	1,547
3. その他	339	—	—	—	333
固定負債合計	2,160	—	—	—	2,781
負債合計	15,597	—	—	—	14,040
(少数株主持分)					
少数株主持分	—	—	—	—	—
(資本の部)					
I 資本金	1,460	—	—	—	1,460
II 資本剰余金	626	—	—	—	626
III 利益剰余金	4,115	—	—	—	4,214
IV その他有価証券 評価差額金	3	—	—	—	1
資本合計	6,207	—	—	—	6,303
負債、少数株主持分及び 資本合計	21,804	—	—	—	20,343

(訂正後)

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成17年8月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年8月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成16年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	5,372	—	—	—	5,870
2. 完成工事未収入金等	122	—	—	—	142
3. 開発事業支出金等	13,505	—	—	—	11,554
4. その他	580	—	—	—	639
流動資産合計	19,580	—	—	—	18,208
II 固定資産					
1. 有形固定資産	1,328	—	—	—	1,333
2. 無形固定資産	242	—	—	—	253
3. 投資その他の資産	577	—	—	—	548
固定資産合計	2,147	—	—	—	2,135
資産合計	21,728	—	—	—	20,343
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 工事未払金等	1,923	—	—	—	2,352
2. 短期借入金等	4,415	—	—	—	4,089
3. 未成工事受入金等	6,084	—	—	—	3,860
4. その他	1,013	—	—	—	956
流動負債合計	13,436	—	—	—	11,259
II 固定負債					
1. 社債	600	—	—	—	900
2. 長期借入金	1,221	—	—	—	1,547
3. その他	339	—	—	—	333
固定負債合計	2,160	—	—	—	2,781
負債合計	15,597	—	—	—	14,040
(少数株主持分)					
少数株主持分	—	—	—	—	—
(資本の部)					
I 資本金	1,460	—	—	—	1,460
II 資本剰余金	626	—	—	—	626
III 利益剰余金	4,039	—	—	—	4,214
IV その他有価証券 評価差額金	3	—	—	—	1
資本合計	6,131	—	—	—	6,303
負債、少数株主持分及び 資本合計	21,728	—	—	—	20,343

【3 ページ 〔添付資料〕 2. (要約) 四半期連結損益計算書】

(訂正前)

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成17年8月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年8月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成16年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	5,289	—	—	—	27,512
II 売上原価	4,220	—	—	—	22,266
売上総利益	1,069	—	—	—	5,246
III 販売費及び 一般管理費	793	—	—	—	2,949
営業利益(△損失)	276	—	—	—	2,296
IV 営業外収益	13	—	—	—	210
V 営業外費用	33	—	—	—	156
経常利益(△損失)	256	—	—	—	2,350
VI 特別利益	1	—	—	—	20
VII 特別損失	1	—	—	—	5
税金等調整前 四半期(当期) 純利益(△損失)	256	—	—	—	2,365
税金費用	106	—	—	—	1,032
四半期(当期) 純利益(△損失)	150	—	—	—	1,333

(注) 省略

(訂正後)

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成17年8月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年8月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成16年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	5,226	—	—	—	27,512
II 売上原価	4,284	—	—	—	22,266
売上総利益	941	—	—	—	5,246
III 販売費及び 一般管理費	793	—	—	—	2,949
営業利益(△損失)	148	—	—	—	2,296
IV 営業外収益	13	—	—	—	210
V 営業外費用	33	—	—	—	156
経常利益(△損失)	128	—	—	—	2,350
VI 特別利益	1	—	—	—	20
VII 特別損失	1	—	—	—	5
税金等調整前 四半期(当期) 純利益(△損失)	128	—	—	—	2,365
税金費用	54	—	—	—	1,032
四半期(当期) 純利益(△損失)	74	—	—	—	1,333

(注) 省略

以 上