



平成 18 年 8 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 18 年 7 月 12 日

上場会社名 株式会社サンヨーハウジング名古屋 (コード番号：8904 東証・名証第一部)
 (URL <http://www.sanyo-hn.co.jp/>)
 問合せ先 代表取締役社長 宮崎 宗市 TEL：(052) 859 — 0034
 財務部長兼経営企画室長 水野 久雄

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 法人税等の計上基準に簡便な方法(法定実効税率をベースとした年間予測税率により計算する方法)を採用しております。その他影響額が僅少なものについて一部簡便な手続きを採用しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有
 a 当連結会計年度から固定資産の減損に係る会計基準を適用しております。これによる減損損失は1百万円であります。
 b 当連結会計年度から役員賞与に関する会計基準を適用しております。これによる当第3四半期の損益に与える影響はありません。
 c 当連結会計年度から完成工事高の計上基準を工期1年超かつ1件1億円以上の請負契約につき、工事進行基準を適用しております。これによる当第3四半期の損益に与える影響は、従来の方法に比べ、売上高が15,625千円、売上総利益、営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益が467千円それぞれ多く計上されております。
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成 18 年 8 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 17 年 9 月 1 日 ～ 平成 18 年 5 月 31 日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満の金額は切り捨てて表示しております)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年8月期第3四半期	21,606	(9.8)	1,272	(2.3)	1,295	(2.9)	693	(3.0)
17年8月期第3四半期	19,669	(16.7)	1,244	(—)	1,258	(—)	673	(—)
(参考)17年8月期	30,696		2,381		2,418		1,390	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
18年8月期第3四半期	6,220	77	—	—
17年8月期第3四半期	6,417	72	—	—
(参考)17年8月期	12,583	74	—	—

- (注) 1. パーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。
 2. 当該四半期に係る数値については、監査法人の監査を受けておりません。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第3四半期（平成17年9月1日～平成18年5月31日）におけるわが国経済は、原油・資材価格の高騰等の不安材料があるものの引き続き好調な企業収益に支えられ、また個人消費も回復するなど全体としては好調に推移しました。

当住宅業界におきましては、平成17年度の全国新設住宅着工戸数は対前年比4.7%増の124万9千戸となりました。このような状況のもと当社グループは、中部圏において1支店を、関西圏において1支店を営業力強化のため展開してまいりました。その結果、当第3四半期の連結売上高は216億6百万円（前年同期比9.8%増）、営業利益12億72百万円（前年同期比2.3%増）、経常利益12億95百万円（前年同期比2.9%増）、四半期純利益6億93百万円（前年同期比3.0%増）となりました。

なお、当社グループにおける売上高は、住宅の完成引渡しが相対的に第2四半期および第4四半期に集中する傾向があります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
18年8月期第3四半期	27,743	9,639	34.7	82,831	95
17年8月期第3四半期	22,765	6,577	28.9	62,716	45
(参考)17年8月期	23,074	7,299	31.6	68,927	53

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第3四半期末における総資産は277億43百万円となり、前連結会計年度末に比べ46億69百万円増加しております。これは主に積極的な販売用土地の仕入れによる棚卸資産の増加によるものです。又、純資産は96億39百万円、自己資本比率34.7%となりました。

○ 添付資料

(要約) 四半期連結貸借対照表

(要約) 四半期連結損益計算書

[参 考]

平成18年8月期の連結業績予想（平成17年9月1日～平成18年8月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
通 期	百万円	百万円	百万円
	33,736	2,593	1,478

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期）12,483円45銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当第3四半期までの業績経過は概ね計画通り推移しており、現時点においては平成17年10月18日公表の通期業績予想に変更はありません。

※業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なることがあります。

〔添付資料〕

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成18年8月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成17年8月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成17年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	7,300	5,200	2,100	40.4	6,604
2. 完成工事未収入金等	238	163	75	46.0	178
3. 開発事業支出金等	17,202	14,510	2,692	18.6	13,441
4. その他	899	692	207	29.9	708
流動資産合計	25,641	20,567	5,074	24.7	20,933
II 固定資産					
1. 有形固定資産	1,238	1,328	△90	△6.8	1,306
2. 無形固定資産	160	221	△61	△27.6	208
3. 投資その他の資産	703	648	55	8.5	626
固定資産合計	2,102	2,198	△96	△4.4	2,140
資産合計	27,743	22,765	4,978	21.9	23,074
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 工事未払金等	2,296	1,968	328	16.7	2,571
2. 短期借入金等	6,675	5,861	814	13.9	6,620
3. 未成工事受入金等	6,963	5,742	1,221	21.3	3,357
4. その他	790	679	111	16.3	1,833
流動負債合計	16,726	14,251	2,475	17.4	14,382
II 固定負債					
1. 社債	—	500	△500	△100.0	—
2. 長期借入金	1,013	1,093	△80	△7.3	1,041
3. その他	364	344	20	5.8	350
固定負債合計	1,377	1,937	△560	△28.9	1,391
負債合計	18,104	16,188	1,916	11.8	15,774
(少数株主持分)					
少数株主持分	—	—	—	—	—

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成18年8月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成17年8月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成17年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資本の部)					
I 資本金	—	1,460	—	—	1,460
II 資本剰余金	—	626	—	—	626
III 利益剰余金	—	4,481	—	—	5,198
IV その他有価証券 評価差額金	—	8	—	—	12
資本合計	—	6,577	—	—	7,299
負債、少数株主持分及び 資本合計	—	22,765	—	—	23,074
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	2,481	—	—	—	—
2. 資本剰余金	1,647	—	—	—	—
3. 利益剰余金	5,489	—	—	—	—
株主資本合計	9,619	—	—	—	—
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券 評価差額金	19	—	—	—	—
III 少数株主持分	—	—	—	—	—
純資産合計	9,639	—	—	—	—
負債、純資産合計	27,743	—	—	—	—

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成18年8月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年8月期 第3四半期)	増 減		(参考) 平成17年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	21,606	19,669	1,937	9.8	30,696
II 売上原価	17,559	16,006	1,553	9.7	25,110
売上総利益	4,047	3,663	384	10.5	5,585
III 販売費及び 一般管理費	2,774	2,418	356	14.7	3,203
営業利益	1,272	1,244	28	2.3	2,381
IV 営業外収益	168	130	38	29.2	189
V 営業外費用	146	116	30	25.9	152
経常利益	1,295	1,258	37	2.9	2,418
VI 特別利益	0	0	0	0.0	1
VII 特別損失	4	8	△4	△50.0	8
税金等調整前 四半期 (当期) 純利益	1,291	1,250	41	3.3	2,412
税金費用	597	577	20	3.5	1,021
四半期 (当期) 純利益	693	673	20	3.0	1,390

(注) 当四半期における税金費用については、法定実効税率をベースとした年間予測税率による簡便な方法によっております。

また、その他の項目についても、影響が僅少なものについて一部簡便な手続を採用しております。