



## 平成 20 年 8 月期 第 1 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 1 月 15 日

上場会社名 株式会社サンヨーハウジング名古屋 上場取引所 東証一部・名証一部  
 コード番号 8904 URL <http://www.sanyo-hn.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮崎 宗市  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員管理本部長  
 兼総務部長兼経営企画室長 (氏名) 水野 久雄 TEL (052) 859-0034

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成 20 年 8 月期第 1 四半期の連結業績 (平成 19 年 9 月 1 日 ~ 平成 19 年 11 月 30 日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益 または営業損失		経常利益 または経常損失		四半期(当期) 純利益または純損失	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年8月期第1四半期	6,583	(22.4)	△52	(-)	△22	(-)	△3	(-)
19年8月期第1四半期	5,377	(18.3)	44	(-)	37	(-)	52	(-)
19年8月期	37,414		2,859		2,869		1,718	

	1株当たり四半期 (当期)純利益 または1株あたり四半 期(当期)純損失		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年8月期第1四半期	△34	11	-	-
19年8月期第1四半期	453	49	-	-
19年8月期	14,786	04	-	-

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20年8月期第1四半期	34,312		11,386		33.2	98,433	27	
19年8月期第1四半期	31,519		10,231		32.5	87,924	41	
19年8月期	34,731		11,651		33.5	100,327	56	

(注) 当該四半期に係る数値については、監査法人の監査を受けておりません。

### 2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金									
	第1四半期末	中間期末	第3四半期末	期末	年間					
	円	銭	円	銭	円	銭				
19年8月期	-	-	1,700	00	-	-	1,700	00	3,400	00
20年8月期	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20年8月期(予想)	-	-	1,800	00	-	-	1,800	00	3,600	00

### 3. 平成 20 年 8 月期の連結業績予想 (平成 19 年 9 月 1 日 ~ 平成 20 年 8 月 31 日)

業績予想につきましては、平成 19 年 10 月 18 日公表値より変更しておりません。

### 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う 特定子会社の異動) : 無  
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有  
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

〔(注) 詳細は、2 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。〕

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されております業績予想等に関する記述は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、実際の実績等は今後様々な要因により上記予想と異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループは、中核事業である住宅事業で「地域密着型営業」「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」を基本として「欲しい家より持てる家」をコンセプトに、快適な住空間の提供に努めております。

当第 1 四半期（平成 19 年 9 月 1 日～平成 19 年 11 月 30 日）において当社グループは、中期計画に沿い戸建住宅事業の拡大、マンション事業の拡大、子会社による新規事業への進出など業容拡大に向け取り組んでまいりました。

当第 1 四半期の連結売上高は 65 億 83 百万円、営業損失は 52 百万円、経常損失は 22 百万円、四半期（当期）純損失は 3 百万円となりました。

なお、当社グループにおける売上高は、住宅完成引渡しが相対的に第 2 四半期および第 4 四半期に集中する傾向があります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第 1 四半期における総資産は 343 億 12 百万円となり、前連結会計年度末に比べ 27 億 93 百万円増加しております。これは主に積極的な販売用土地の仕入れによる棚卸資産の増加によるものです。また純資産は 113 億 86 百万円となり、自己資本比率は、前連結会計年度に比べ 0.3%減少し、33.2%となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第 1 四半期までの業績経過は概ね計画通り推移しており、現時点においては平成 19 年 10 月 18 日公表の中間期および通期業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

当四半期における税金費用については、法定実効税率ベースをした年間予測税率による簡便な方法によっております。

また、その他の項目についても、影響が僅少なものについて一部簡便な手続を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年8月 期第1四半期末)	当四半期末 (平成20年8月 期第1四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年8 月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>(資産の部)</b>					
<b>I 流動資産</b>					
1. 現金及び預金	7,453	6,362	△1,091	△14.6	7,825
2. 受取手形・完成工事工事未収入金等	—	806	806	—	1,454
3. 完成工事未収入金等	286	—	△286	—	—
4. 開発事業支出金等	20,573	23,663	3,090	15.0	21,627
5. その他	944	985	41	4.3	1,138
流動資産合計	29,258	31,819	2,561	8.8	32,046
<b>II 固定資産</b>					
1. 有形固定資産	1,379	1,664	285	20.7	1,803
2. 無形固定資産	171	111	△60	△35.1	130
3. 投資その他の資産	710	717	7	1.0	750
固定資産合計	2,261	2,492	231	10.2	2,684
資産合計	31,519	34,312	2,793	8.9	34,731
<b>(負債の部)</b>					
<b>I 流動負債</b>					
1. 支払手形・工事未払金等	—	2,628	2,628	—	3,848
2. 工事未払金等	2,140	—	△2,140	—	—
3. 短期借入金等	8,193	11,378	3,185	38.9	10,354
4. 未成工事受入金等	7,725	6,566	△1,159	△15.0	4,764
5. その他	530	628	98	18.5	1,260
流動負債合計	18,589	21,201	2,612	14.1	20,227
<b>II 固定負債</b>					
1. 長期借入金	2,316	1,191	△1,125	△48.6	2,325
2. その他	380	533	153	40.3	526
固定負債合計	2,697	1,724	△973	△36.1	2,852
負債合計	21,287	22,925	1,638	7.7	23,079
<b>(純資産の部)</b>					
<b>I 株主資本</b>					
1. 資本金	2,481	2,481	—	—	2,481
2. 資本剰余金	1,647	1,647	—	—	1,647
3. 利益剰余金	6,081	7,348	1,267	20.8	7,549
4. 自己株式	—	△106	△106	—	△42
株主資本合計	10,211	11,371	1,160	11.4	11,636
<b>II 評価・換算差額等</b>					
1. その他有価証券 評価差額金	20	14	△6	△30.0	14
<b>III 少数株主持分</b>	—	—	—	—	—
純資産合計	10,231	11,386	1,155	11.3	11,651
負債、純資産合計	31,519	34,312	2,793	8.9	34,731

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年8月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年8月期 第1四半期)	増 減		(参考) 前期 (平成19年8 月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	5,377	6,583	1,206	22.4	37,414
II 売上原価	4,360	5,441	1,081	24.8	30,295
売上総利益	1,017	1,141	124	12.2	7,118
III 販売費及び 一般管理費	973	1,193	220	22.6	4,258
営業利益(△損失)	44	△52	△96	—	2,859
IV 営業外収益	38	84	46	121.1	274
V 営業外費用	44	54	10	22.7	264
経常利益(△損失)	37	△22	△59	—	2,869
VI 特別利益	54	22	△32	△59.3	80
VII 特別損失	—	6	6	—	—
税金等調整前 四半期(当期) 純利益(△損失)	92	△6	△98	—	2,949
税金費用	39	△2	△41	—	1,230
四半期(当期) 純利益(△損失)	52	△3	△55	—	1,718

(注) 当四半期における税金費用については、法定実効税率をベースとした年間予測税率による簡便な方法によっております。

また、その他の項目についても、影響が僅少なものについて一部簡便な手続を採用しております。

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前年同四半期(自平成18年9月1日 至平成18年11月30日)

(単位：百万円)

	株主資本				評価・換算差額等	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	
平成18年8月31日 残高	2,481	1,647	6,226	10,356	24	10,380
当四半期の変動額						
剰余金の配当			△197	△197		△197
四半期純利益			52	52		52
株主資本以外の 項目の四半期中の 変動額(純額)					△3	△3
当四半期の変動額 合計	—	—	△145	△145	△3	△148
平成18年11月30日 残高	2,481	1,647	6,081	10,211	20	10,231

当四半期（自 平成19年9月1日 至 平成19年11月30日）

（単位：百万円）

	株主資本					評価・換算 差額等 その他 有価証券 評価差額金	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計		
平成19年8月31日 残高	2,481	1,647	7,549	△42	11,636	14	11,651
当四半期の変動額							
剰余金の配当			△197		△197		△197
四半期純損失			△3		△3		△3
自己株式の取得				△63	△63		△63
株主資本以外の 項目の当四半期の 変動額(純額)						△0	△0
当四半期の変動額 合計	—	—	△201	△63	△264	△0	△265
平成19年11月30日 残高	2,481	1,647	7,348	△106	11,371	14	11,386

前連結会計年度（自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日）

（単位：百万円）

	株主資本					評価・換算 差額等 その他 有価証券 評価差額金	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計		
平成18年8月31日 残高	2,481	1,647	6,226	—	10,356	24	10,380
連結会計年度中の 変動額							
剰余金の配当			△395		△395		△395
当期純利益			1,718		1,718		1,718
自己株式の取得				△42	△42		△42
株主資本以外の 項目の連結会計年度 中の変動額(純額)						△9	△9
連結会計年度中の 変動額合計	—	—	1,323	△42	1,280	△9	1,270
平成19年8月31日 残高	2,481	1,647	7,549	△42	11,636	14	11,651