



# 平成24年8月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年4月13日

上場取引所 東 名

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋  
コード番号 8904 URL <http://www.sanvo-hn.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮崎 宗市  
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 杉浦 英二  
四半期報告書提出予定日 平成24年4月13日 配当支払開始予定日

TEL 052-859-0034  
平成24年5月18日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、証券アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成24年8月期第2四半期の連結業績(平成23年9月1日～平成24年2月29日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年8月期第2四半期	15,920	21.9	1,231	72.5	1,324	72.5	762	106.8
23年8月期第2四半期	13,060	△15.3	713	△27.0	767	△25.8	368	△23.1

(注) 包括利益 24年8月期第2四半期 764百万円 (104.9%) 23年8月期第2四半期 372百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年8月期第2四半期	5,868.99	—
23年8月期第2四半期	2,838.20	—

### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率
	百万円	百万円	百万円	百万円	%
24年8月期第2四半期	32,237	17,573	17,573	17,041	54.4
23年8月期	31,336	17,041	17,041	17,041	54.3

(参考) 自己資本 24年8月期第2四半期 17,531百万円 23年8月期 17,000百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年8月期	—	1,800.00	—	1,800.00	3,600.00
24年8月期	—	1,900.00	—	—	—
24年8月期(予想)	—	—	—	1,900.00	3,800.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成24年8月期の連結業績予想(平成23年9月1日～平成24年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	36,850	10.4	3,092	10.6	3,202	9.3	1,892	4.7	13,862.50

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有  
(注) 詳細は、添付資料P4「サマリー情報(その他)に関する事項」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(注) 詳細は、添付資料P4「サマリー情報(その他)に関する事項」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

24年8月期2Q	133,893 株	23年8月期	133,893 株
24年8月期2Q	4,012 株	23年8月期	4,012 株
24年8月期2Q	129,881 株	23年8月期2Q	129,881 株

#### ※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外ですが、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

#### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

・平成24年8月期の連結業績予想の1株当たり当期純利益は、平成24年3月及び4月に行った公募等による新株式発行による増加を反映させて算定しております。なお、新株式発行についての詳細は、添付資料P12「重要な後発事象」をご覧ください。

・当社は、機関投資家・アナリスト向け第2四半期決算説明会の開催を予定しており、この説明会で配布する第2四半期決算説明会資料については、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	3
2. サマリー情報（その他）に関する事項 .....	4
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	4
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	4
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	4
3. 四半期連結財務諸表 .....	5
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	7
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	7
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	8
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	9
(4) 継続企業の前提に関する注記 .....	11
(5) セグメント情報等 .....	11
(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	12
(7) 重要な後発事象 .....	12
4. （参考）四半期損益計算書（個別）.....	13

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、東日本大震災やタイの洪水による供給制約が解消しつつある中で、欧州債務危機や超円高による輸出鈍化の影響が見られましたが、米景気の回復や復興需要への期待から円高修正に加えて株高が進むこととなりました。また、個人消費には徐々に回復の兆しが現われているものの、雇用状況に持ち直しは見られず、厳しい事業環境が続いております。

こうした中で、当社グループの中核事業である戸建住宅事業では、「地域密着型営業」「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」を基本として「欲しい家より持てる家」をコンセプトに快適な住空間の提供に努め、受注の拡大を図ってまいりました。また、「適正価格による販売」、「適正な利益を確保する販売」に注力しつつ、在庫水準を意識した仕入活動を進めることにより、企業体力の確保と健全な財務状況の維持に努めてまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における当社グループの売上高は159億20百万円（前年同期比21.9%増）、営業利益は12億31百万円（前年同期比72.5%増）、経常利益は13億24百万円（前年同期比72.5%増）、四半期純利益は7億62百万円（前年同期比106.8%増）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。なお、従来関係会社に対する貸倒引当金繰入額は、「戸建住宅事業」に含めて表示しておりましたが、調整額に含めて表示する方法に変更いたしました。この変更に伴い、以下前年同期との比較に関する事項は、前年同期の数値を変更後の方法で算出した数値との比較に基づいております。

## ①戸建住宅事業

戸建住宅事業は、土地付オーダーメイド住宅、戸建住宅の施工・販売を行っており、中でも土地付オーダーメイド住宅は、良質な土地にお客様のニーズに合った住宅を建設するもので、お客様の満足度も高く、当社グループの中核を占めております。

当第2四半期連結累計期間の売上高は127億8百万円（前年同期比15.9%増）、営業利益は10億53百万円（前年同期比47.1%増）となりました。

## ②マンション事業

マンション事業は、連結子会社においてマンションの施工・販売を行っており、当第2四半期連結累計期間の売上高は11億17百万円（前年同期比147.6%増）、営業利益は38百万円（前年同期は1億51百万円の営業損失）となりました。

## ③一般請負工事事業

一般請負工事事業は、連結子会社において建築工事、土木工事及び管工事などの請負を行っており、当第2四半期連結累計期間の売上高は19億95百万円（前年同期比27.1%増）、営業利益は85百万円（前年同期比20.6%減）となりました。

## ④その他の事業

その他の事業は、お客様に「住まい」を提供する過程で必要となる不動産仲介や測量などを行う事業であります。当第2四半期連結累計期間の売上高は99百万円（前年同期比27.4%増）、営業利益は44百万円（前年同期比35.7%増）となりました。

## (2) 連結財政状態に関する定性的情報

## ①資産、負債及び純資産

## (資産)

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は、前連結会計年度末に比べて9億円増加し322億37百万円となりました。主な要因は、たな卸資産18億45百万円の増加、受取手形・完成工事未収入金等1億30百万円の増加、現金預金8億58百万円の減少等によるものであります。

## (負債)

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べて3億68百万円増加し146億64百万円となりました。主な要因は、短期借入金13億49百万円の増加、支払手形・工事未払金等6億46百万円の減少、未払法人税等59百万円の減少等によるものであります。

## (純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末に比べて5億31百万円増加し175億73百万円となりました。主な要因は、四半期純利益7億62百万円、剰余金の配当2億33百万円により利益剰余金が増加したこと等によるものであります。

②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」と言う。）は、前連結会計年度末に比べ8億56百万円減少し、108億70百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期連結累計期間における営業活動による資金の減少は19億38百万円（前年同期は17億19百万円の資金の減少）となりました。主な増加要因は、税金等調整前四半期純利益13億24百万円であり、主な減少要因は、たな卸資産の増加額18億45百万円、仕入債務の減少額6億46百万円、法人税等の支払額6億12百万円であります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期連結累計期間における投資活動による資金の減少は65百万円（前年同期は5億39百万円の資金の減少）となりました。主な減少要因は、投資有価証券の取得による支出31百万円、無形固定資産の取得による支出36百万円であります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期連結累計期間における財務活動による資金の増加は11億47百万円（前年同期は2億63百万円の資金の増加）となりました。主な増加要因は、短期借入金の純増加額13億49百万円、長期借入金の純増加額32百万円であり、主な減少要因は配当金の支払額2億33百万円であります。

（3）連結業績予想に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間における業績は、戸建住宅の引渡しの一部前倒しできたこと等により、連結売上高及び連結営業利益等において期初予想を上回る業績となり、平成24年3月15日に「業績予想の修正に関するお知らせ」を公表しました。

当第2四半期連結累計期間の連結業績は期初予想を上回る業績となりましたが、通期の連結業績予想につきましては、現状、通期の引渡棟数の計画に変更がないことから変更はありません。

## 2. サマリー情報（その他）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用については、当第2四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
(会計方針の変更)

第1四半期連結会計期間より、「1株当たり当期純利益に関する会計基準」（企業会計基準第2号 平成22年6月30日）及び「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第4号 平成22年6月30日）を適用しております。

潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定にあたり、一定期間の勤務後に権利が確定するストック・オプションについて、権利の行使により払い込まれると仮定した場合の入金額に、ストック・オプションの公正な評価額のうち、将来企業が提供されるサービスに係る分を含める方法に変更しております。

なお、これによる影響はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年8月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年2月29日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	13,342,686	12,483,929
受取手形・完成工事未収入金等	687,039	817,568
販売用不動産	1,584,671	1,232,798
開発事業等支出金	11,280,587	13,233,998
未成工事支出金	712,346	970,022
材料貯蔵品	21,202	7,691
その他	788,383	611,723
貸倒引当金	△9,000	△9,000
流動資産合計	28,407,917	29,348,732
固定資産		
有形固定資産	1,786,526	1,764,710
無形固定資産	273,403	271,116
投資その他の資産		
投資有価証券	391,158	432,304
その他	486,724	428,732
貸倒引当金	△8,971	△8,260
投資その他の資産合計	868,911	852,776
固定資産合計	2,928,842	2,888,603
資産合計	31,336,759	32,237,335
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	3,169,727	2,523,393
短期借入金	6,577,000	7,926,000
1年内返済予定の長期借入金	356,000	393,000
未払法人税等	630,886	571,560
未成工事受入金	1,293,770	1,330,404
賞与引当金	119,206	94,274
完成工事補償引当金	18,504	19,102
偶発損失引当金	57,600	—
その他	1,071,923	842,930
流動負債合計	13,294,619	13,700,666
固定負債		
長期借入金	264,000	259,500
退職給付引当金	88,651	86,993
役員退職慰労引当金	260,959	241,414
その他	386,971	375,557
固定負債合計	1,000,582	963,465
負債合計	14,295,202	14,664,132

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年8月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年2月29日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,216,965	3,216,965
資本剰余金	2,382,913	2,382,913
利益剰余金	11,705,798	12,234,282
自己株式	△283,071	△283,071
株主資本合計	17,022,606	17,551,090
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△21,868	△20,058
その他の包括利益累計額合計	△21,868	△20,058
新株予約権	40,819	42,171
純資産合計	17,041,557	17,573,203
負債純資産合計	31,336,759	32,237,335



(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成22年9月1日 至平成23年2月28日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年9月1日 至平成24年2月29日)
売上高	13,060,038	15,920,082
売上原価	10,351,097	12,673,043
売上総利益	2,708,940	3,247,038
販売費及び一般管理費	1,995,157	2,015,474
営業利益	713,783	1,231,564
営業外収益		
受取利息	3,611	4,424
受取配当金	900	910
不動産取得税還付金	27,062	31,543
その他	79,774	114,777
営業外収益合計	111,349	151,656
営業外費用		
支払利息	56,064	55,510
その他	1,422	3,429
営業外費用合計	57,486	58,939
経常利益	767,646	1,324,282
特別利益		
固定資産売却益	851	—
役員退職慰労引当金戻入額	1,715	—
新株予約権戻入益	—	1,229
特別利益合計	2,566	1,229
特別損失		
固定資産除売却損	2,751	707
投資有価証券売却損	1,000	—
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	5,791	—
特別損失合計	9,542	707
税金等調整前四半期純利益	760,670	1,324,804
法人税等	392,042	562,534
少数株主損益調整前四半期純利益	368,627	762,269
四半期純利益	368,627	762,269

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成22年9月1日 至 平成23年2月28日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年9月1日 至 平成24年2月29日)
少数株主損益調整前四半期純利益	368,627	762,269
その他の包括利益		
其他有価証券評価差額金	4,241	1,810
その他の包括利益合計	4,241	1,810
四半期包括利益	372,869	764,080
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	372,869	764,080
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成22年9月1日 至 平成23年2月28日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年9月1日 至 平成24年2月29日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	760,670	1,324,804
減価償却費	76,307	83,237
新株予約権戻入益	—	△1,229
株式報酬費用	11,225	2,580
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	5,791	—
貸倒引当金の増減額(△は減少)	711	△711
賞与引当金の増減額(△は減少)	△27,118	△24,931
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	△110	598
退職給付引当金の増減額(△は減少)	2,162	△1,657
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	17,697	△19,545
偶発損失引当金の増減額(△は減少)	—	△57,600
受取利息及び受取配当金	△4,511	△5,334
支払利息	56,064	55,510
有形固定資産売却損益(△は益)	126	5
有形固定資産除却損	1,772	49
無形固定資産除却損	—	651
投資有価証券売却損益(△は益)	1,000	—
売上債権の増減額(△は増加)	280,783	△130,529
たな卸資産の増減額(△は増加)	△1,835,119	△1,845,703
仕入債務の増減額(△は減少)	△805,392	△646,333
未成工事受入金の増減額(△は減少)	612,299	36,633
その他	△44,878	△42,782
小計	△890,517	△1,272,286
利息及び配当金の受取額	1,101	2,410
利息の支払額	△57,470	△56,168
法人税等の支払額	△772,262	△612,862
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,719,150	△1,938,906
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△1,100,792	△668,358
定期預金の払戻による収入	698,212	670,523
有形固定資産の取得による支出	△52,617	△26,754
有形固定資産の売却による収入	7,168	3,281
無形固定資産の取得による支出	△56,912	△36,367
投資有価証券の取得による支出	△56,592	△31,411
投資有価証券の売却による収入	4,000	—
貸付金の回収による収入	135	49
その他	18,127	23,637
投資活動によるキャッシュ・フロー	△539,269	△65,399

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成22年9月1日 至 平成23年2月28日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年9月1日 至 平成24年2月29日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	5,389,000	5,844,000
短期借入金の返済による支出	△4,402,000	△4,495,000
長期借入れによる収入	137,300	304,500
長期借入金の返済による支出	△460,000	△272,000
社債の償還による支出	△167,000	—
配当金の支払額	△233,785	△233,785
財務活動によるキャッシュ・フロー	263,514	1,147,714
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△1,994,905	△856,592
現金及び現金同等物の期首残高	10,992,983	11,726,834
現金及び現金同等物の四半期末残高	8,998,078	10,870,242

- (4) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。

(5) セグメント情報等

I 前第2四半期連結累計期間(自平成22年9月1日至平成23年2月28日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他の 事業 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	戸建住宅 事業	マンション 事業	一般請負 工事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	10,960,939	451,454	1,569,629	12,982,022	78,015	13,060,038	—	13,060,038
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	797,151	797,151	33,107	830,259	△830,259	—
計	10,960,939	451,454	2,366,781	13,779,174	111,123	13,890,298	△830,259	13,060,038
セグメント利益又は セグメント損失(△)	716,174	△151,851	107,745	672,067	33,092	705,160	8,623	713,783

- (注)1 「その他の事業」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産仲介、測量等を含んでおります。  
2 セグメント利益又はセグメント損失の調整額8,623千円には、セグメント間取引消去18,376千円、棚卸資産等の調整額△9,753千円が含まれております。  
3 セグメント利益又はセグメント損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

- 2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自平成23年9月1日至平成24年2月29日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他の 事業 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	戸建住宅 事業	マンション 事業	一般請負 工事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	12,708,013	1,117,650	1,995,028	15,820,692	99,389	15,920,082	—	15,920,082
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	1,195,337	1,195,337	32,588	1,227,925	△1,227,925	—
計	12,708,013	1,117,650	3,190,365	17,016,029	131,977	17,148,007	△1,227,925	15,920,082
セグメント利益	1,053,712	38,367	85,519	1,177,600	44,898	1,222,498	9,065	1,231,564

- (注)1 「その他の事業」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産仲介、測量等を含んでおります。  
2 セグメント利益の調整額9,065千円には、セグメント間取引消去13,503千円、棚卸資産等の調整額△4,437千円が含まれております。  
3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2 報告セグメントの変更等に関する事項

前第2四半期連結累計期間まで関係会社に対する貸倒引当金繰入額については、報告セグメントに含めて表示しておりましたが、前第3四半期連結会計期間より調整額に含めて表示する方法に変更いたしました。

なお、変更後の方法により作成した前第2四半期連結累計期間の報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報は、「I 前第2四半期連結累計期間(自平成22年9月1日至平成23年2月28日)」に記載しております。

- 3 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

## (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## (7) 重要な後発事象

(新株の発行及び株式の売出し)

当社は、平成24年3月2日開催の取締役会において、新株式発行及び当社株式の売出しに関する決議を行い、払い込みを完了しました。概要は以下のとおりであります。

## 1. 公募による新株式発行（一般募集）

(1) 発行する株式の種類及び数	当社普通株式 13,000株
(2) 発行価格	1株につき 72,761円
(3) 発行価格の総額	945,893,000円
(4) 払込金額	1株につき 68,991円
(5) 払込金額の総額	896,883,000円
(6) 資本組入額の総額	448,441,500円
(7) 募集方法	一般募集
(8) 払込期日	平成24年3月19日

## 2. 当社株式の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出株式の種類及び数	当社普通株式 1,950株
(2) 売出人	野村証券株式会社
(3) 売出価格	1株につき 72,761円
(4) 売出価格の総額	141,883,950円
(5) 売出方法	野村証券株式会社が当社株主から借受ける当社普通株式1,950株の売出しを行う
(6) 受渡期日	平成24年3月21日

## 3. 第三者割当による新株式発行

(1) 発行する株式の種類及び数	当社普通株式 1,950株
(2) 払込金額	1株につき 68,991円
(3) 払込金額の総額	134,532,450円
(4) 資本組入額の総額	67,266,225円
(5) 割当先	野村証券株式会社
(6) 払込期日	平成24年4月11日

## 4. 資金の使途

平成24年8月末までに販売用土地の仕入資金に充当する予定であります。

## 4. (参考) 四半期損益計算書(個別)

(要約) 四半期損益計算書

	前第2四半期累計期間 (自平成22年9月1日 至平成23年2月28日)	当第2四半期累計期間 (自平成23年9月1日 至平成24年2月29日)
	金額(百万円)	金額(百万円)
I 売上高	10,938	12,700
II 売上原価	8,639	9,965
売上総利益	2,299	2,735
III 販売費及び一般管理費	1,738	1,698
営業利益	560	1,037
IV 営業外収益	115	200
V 営業外費用	51	53
経常利益	624	1,184
VI 特別利益	0	1
VII 特別損失	6	0
税引前四半期純利益	618	1,185
税金費用	273	562
四半期純利益	345	623

(注) この四半期損益計算書は、四半期財務諸表等規則に基づいて作成しておりますが、法定開示におけるレビュー対象ではありません。