



# 平成25年8月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年1月11日

上場取引所 東 名

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋  
 コード番号 8904 URL <http://www.sanyo-hn.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長  
 四半期報告書提出予定日 平成25年1月11日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 宮崎 宗市  
 (氏名) 杉浦 英二

TEL 052-859-0034

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成25年8月期第1四半期の連結業績(平成24年9月1日～平成24年11月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年8月期第1四半期	4,012	△16.1	△306	—	△252	—	△189	—
24年8月期第1四半期	4,782	19.6	△73	—	△38	—	△62	—

(注) 包括利益 25年8月期第1四半期 △189百万円 (—%) 24年8月期第1四半期 △60百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年8月期第1四半期	△1,308.80	—
24年8月期第1四半期	△479.94	—

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年8月期第1四半期	33,014	19,145	57.9
24年8月期	34,062	19,609	57.4

(参考) 自己資本 25年8月期第1四半期 19,103百万円 24年8月期 19,568百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年8月期	—	1,900.00	—	1,900.00	3,800.00
25年8月期	—	—	—	—	—
25年8月期(予想)	—	1,900.00	—	1,900.00	3,800.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成25年8月期の連結業績予想(平成24年9月1日～平成25年8月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	16,605	4.3	1,256	2.0	1,326	0.1	832	9.2	5,745.42
通期	40,486	12.1	3,715	13.4	3,847	11.6	2,394	18.9	16,534.11

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料P.3「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 有

④ 修正再表示 : 無

(注)「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第10条の5に該当するものであります。詳細は、添付資料P.3「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

25年8月期1Q	148,843 株	24年8月期	148,843 株
25年8月期1Q	4,012 株	24年8月期	4,012 株
25年8月期1Q	144,831 株	24年8月期1Q	129,881 株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	7
(3) 継続企業の前提に関する注記 .....	8
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、東日本大震災の復興需要により緩やかな回復の兆しはあったものの、エコカー補助金が終了したことや雇用や所得の伸び悩みにより個人消費が息切れし、海外情勢の悪化により生産や輸出は減少し、低調に推移しました。

こうした中で、当社グループの中核事業である戸建住宅事業においては、「地域密着型営業」、「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」による、住宅購入に対する潜在顧客、潜在需要の発掘を推進し、「欲しい家より持てる家」をコンセプトとした快適な住空間の提供に努め、受注の拡大を図ってまいりました。また、「適正価格による販売」、「適正な利益を確保する販売」に注力しつつ、在庫水準を意識した仕入活動を進めることにより、企業体力の確保と健全な財務状況の維持に努めてまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における当社グループの売上高は40億12百万円（前年同期比16.1%減）、営業損失は3億6百万円（前年同期は73百万円の営業損失）、経常損失は2億52百万円（前年同期は38百万円の経常損失）、四半期純損失は1億89百万円（前年同期は62百万円の四半期純損失）となりました。

## (2) 連結財政状態に関する定性的情報

## ①資産

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は、前連結会計年度末に比べて10億47百万円減少し330億14百万円となりました。主な要因は、現金預金38億75百万円の減少、受取手形・完成工事未収入金等3億5百万円の減少、たな卸資産31億86百万円の増加等によるものであります。

## ②負債

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べて5億83百万円減少し138億69百万円となりました。主な要因は、支払手形・工事未払金等19億52百万円の減少、未払法人税等8億6百万円の減少、借入金9億84百万円の増加、未成工事受入金12億74百万円の増加等によるものであります。

## ③純資産

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末に比べて4億64百万円減少し191億45百万円となりました。主な要因は、四半期純損失1億89百万円、剰余金の配当2億75百万円により利益剰余金が4億64百万円減少したことによるものであります。

## (3) 連結業績予想に関する定性的情報

現時点においては、平成24年10月15日に公表しました業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
(減価償却方法の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年9月1日以後取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

なお、この減価償却方法の変更による影響額は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年11月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	15,367,324	11,491,655
受取手形・完成工事未収入金等	934,354	628,471
販売用不動産	1,756,284	1,598,702
開発事業等支出金	11,651,969	13,920,536
未成工事支出金	501,162	1,577,840
材料貯蔵品	13,092	12,141
その他	791,514	659,552
貸倒引当金	△9,000	△9,000
流動資産合計	31,006,701	29,879,901
固定資産		
有形固定資産	1,937,732	2,004,881
無形固定資産	228,156	218,845
投資その他の資産		
投資有価証券	458,407	480,649
その他	439,950	438,720
貸倒引当金	△8,260	△8,260
投資その他の資産合計	890,098	911,110
固定資産合計	3,055,987	3,134,837
資産合計	34,062,689	33,014,739
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	3,843,750	1,891,435
短期借入金	5,784,000	6,991,000
1年内返済予定の長期借入金	568,500	248,500
未払法人税等	834,474	27,590
未成工事受入金	1,048,247	2,322,399
賞与引当金	120,891	226,580
完成工事補償引当金	18,166	17,470
その他	1,043,547	845,009
流動負債合計	13,261,577	12,569,986
固定負債		
長期借入金	455,000	552,000
退職給付引当金	100,955	102,708
役員退職慰労引当金	262,184	273,012
その他	373,342	371,994
固定負債合計	1,191,481	1,299,714
負債合計	14,453,058	13,869,701

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年11月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,732,673	3,732,673
資本剰余金	2,898,621	2,898,621
利益剰余金	13,238,504	12,773,770
自己株式	△283,071	△283,071
株主資本合計	19,586,728	19,121,994
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△18,612	△18,471
その他の包括利益累計額合計	△18,612	△18,471
新株予約権	41,514	41,514
純資産合計	19,609,630	19,145,037
負債純資産合計	34,062,689	33,014,739

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年9月1日 至平成23年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年9月1日 至平成24年11月30日)
売上高	4,782,414	4,012,856
売上原価	3,821,811	3,252,717
売上総利益	960,603	760,138
販売費及び一般管理費	1,033,807	1,066,671
営業損失(△)	△73,203	△306,532
営業外収益		
受取利息	2,155	2,349
受取配当金	240	270
受取事務手数料	14,169	13,716
不動産取得税還付金	10,071	17,747
安全協力費	8,496	8,356
その他	26,789	38,421
営業外収益合計	61,921	80,861
営業外費用		
支払利息	26,187	24,860
その他	1,283	2,346
営業外費用合計	27,471	27,207
経常損失(△)	△38,753	△252,879
特別利益		
新株予約権戻入益	1,229	—
特別利益合計	1,229	—
特別損失		
固定資産除売却損	695	587
投資有価証券評価損	3,412	—
特別損失合計	4,108	587
税金等調整前四半期純損失(△)	△41,632	△253,466
法人税等	20,702	△63,911
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△62,334	△189,555
四半期純損失(△)	△62,334	△189,555

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年9月1日 至平成23年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年9月1日 至平成24年11月30日)
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△62,334	△189,555
その他の包括利益		
其他有価証券評価差額金	1,870	141
その他の包括利益合計	1,870	141
四半期包括利益	△60,464	△189,413
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△60,464	△189,413
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

- (3) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。
  
- (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。