



# 平成26年8月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年1月14日

上場取引所 東 名

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋  
 コード番号 8904 URL <http://www.sanyo-hn.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮崎 宗市  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 杉浦 英二

TEL 052-859-0034

四半期報告書提出予定日 平成26年1月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成26年8月期第1四半期の連結業績(平成25年9月1日～平成25年11月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年8月期第1四半期	3,521	△12.3	△471	—	△427	—	△292	—
25年8月期第1四半期	4,012	△16.1	△306	—	△252	—	△189	—

(注) 包括利益 26年8月期第1四半期 △287百万円 (—%) 25年8月期第1四半期 △189百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年8月期第1四半期	△19.81	—
25年8月期第1四半期	△13.09	—

(注) 当社は、平成25年3月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。1株当たり四半期純利益につきましては、当該株式分割が前連結会計年度の期首に行われたと仮定し算定しております。

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年8月期第1四半期	35,779	20,980	58.6
25年8月期	37,226	21,543	57.9

(参考) 自己資本 26年8月期第1四半期 20,973百万円 25年8月期 21,535百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年8月期	—	1,900.00	—	19.00	—
26年8月期	—	—	—	—	—
26年8月期(予想)	—	19.00	—	19.00	38.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

当社は、平成25年3月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っており、平成25年8月期末の配当から株式分割後の配当金額を記載しております。

## 3. 平成26年8月期の連結業績予想(平成25年9月1日～平成26年8月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	17,666	9.5	1,210	3.3	1,301	3.2	768	3.6	52.06
通期	42,308	11.5	3,506	1.7	3,684	2.0	2,281	2.1	154.55

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 ー社 (社名) 、 除外 ー社 (社名)

(注) 特定子会社の異動に該当しない子会社の異動につきましては、添付資料P.3「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動」をご覧ください。

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料P.3「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
② ①以外の会計方針の変更 : 無  
③ 会計上の見積りの変更 : 無  
④ 修正再表示 : 無

- (4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年8月期1Q	14,884,300 株	25年8月期	14,884,300 株
② 期末自己株式数	26年8月期1Q	115,506 株	25年8月期	121,506 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年8月期1Q	14,763,915 株	25年8月期1Q	14,483,100 株

(注) 当社は、平成25年3月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い、期中平均株式数(四半期累計)につきましては、当該株式分割が前連結会計年度の期首に行われたと仮定し算定しております。

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外ですが、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、アベノミクスの効果により公共投資の拡大や底堅い個人消費を中心とした内需が堅調に推移し、景気は緩やかに回復しました。

こうした中、『家を、土地からオーダーメイドする。』当社グループの中核事業である戸建住宅事業では、「地域密着型営業」、「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」により、お客様のニーズを的確に把握し、良質な土地と住む人本位の自由設計による建物をご提案することで、受注の拡大を図ってまいりました。

当四半期の業績につきましては、引渡棟数が減少したこと等により売上高は35億21百万円（前年同期比12.3%減）、営業損失は4億71百万円（前年同期は3億6百万円の営業損失）、経常損失は4億27百万円（前年同期は2億52百万円の経常損失）、四半期純損失は2億92百万円（前年同期は1億89百万円の四半期純損失）となりました。一方、当第1四半期連結会計期間末における受注残高は前年同期末比11.6%の増加の217億58百万円となっております。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ14億46百万円減少し357億79百万円となりました。主な要因は、現金預金の減少39億59百万円、受取手形・完成工事未収入金等の減少2億97百万円、たな卸資産の増加27億16百万円等によるものであります。

#### (負債)

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ8億83百万円減少し147億99百万円となりました。主な要因は、支払手形・工事未払金等の減少13億52百万円、未払法人税等の減少5億97百万円、短期借入金などの有利子負債の増加1億63百万円、未成工事受入金の増加10億6百万円等によるものであります。

#### (純資産)

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ5億63百万円減少し209億80百万円となりました。主な要因は、四半期純損失2億92百万円の計上、配当金の支払2億80百万円により利益剰余金が5億72百万円減少したことに加え、ストックオプションの権利行使により、自己株式が4百万円減少したこと及び資本剰余金が1百万円増加したこと等によるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点においては、平成25年10月15日に公表しました業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

なお、特定子会社の異動には該当しておりませんが、平成25年10月25日付で株式会社宇戸平工務店の全株式を取得し、連結子会社としております。

### (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

### (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年11月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	14,851,376	10,891,544
受取手形・完成工事未収入金等	1,435,408	1,137,492
販売用不動産	1,538,715	1,873,449
開発事業等支出金	14,517,207	15,841,547
未成工事支出金	991,222	2,048,740
材料貯蔵品	11,927	11,387
その他	763,590	689,699
流動資産合計	34,109,449	32,493,862
固定資産		
有形固定資産	1,955,069	2,035,248
無形固定資産	206,554	259,507
投資その他の資産		
投資有価証券	524,341	558,193
その他	431,502	436,033
貸倒引当金	△800	△3,040
投資その他の資産合計	955,044	991,186
固定資産合計	3,116,668	3,285,942
資産合計	37,226,117	35,779,804
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	3,465,748	2,113,409
短期借入金	5,961,000	6,399,600
1年内返済予定の長期借入金	797,200	735,000
未払法人税等	632,971	35,806
未成工事受入金	1,132,427	2,138,449
賞与引当金	123,788	239,950
完成工事補償引当金	20,232	20,278
その他	1,077,628	847,431
流動負債合計	13,210,996	12,529,924
固定負債		
長期借入金	1,713,000	1,500,000
退職給付引当金	94,501	94,701
役員退職慰労引当金	299,710	310,757
その他	364,364	363,948
固定負債合計	2,471,577	2,269,407
負債合計	15,682,574	14,799,331

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年11月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,732,673	3,732,673
資本剰余金	2,970,416	2,971,957
利益剰余金	14,922,343	14,349,394
自己株式	△85,731	△81,498
株主資本合計	21,539,702	20,972,527
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△4,177	642
その他の包括利益累計額合計	△4,177	642
新株予約権	8,018	7,302
純資産合計	21,543,543	20,980,473
負債純資産合計	37,226,117	35,779,804

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年9月1日 至平成24年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年9月1日 至平成25年11月30日)
売上高	4,012,856	3,521,091
売上原価	3,252,717	2,895,718
売上総利益	760,138	625,372
販売費及び一般管理費	1,066,671	1,096,659
営業損失(△)	△306,532	△471,286
営業外収益		
受取利息	2,349	2,393
受取配当金	270	270
受取事務手数料	13,716	13,890
不動産取得税還付金	17,747	16,059
安全協力費	8,356	7,188
その他	38,421	33,972
営業外収益合計	80,861	73,775
営業外費用		
支払利息	24,860	24,073
その他	2,346	6,020
営業外費用合計	27,207	30,094
経常損失(△)	△252,879	△427,606
特別損失		
固定資産除売却損	587	831
その他	—	10
特別損失合計	587	841
税金等調整前四半期純損失(△)	△253,466	△428,447
法人税等	△63,911	△135,991
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△189,555	△292,455
四半期純損失(△)	△189,555	△292,455



(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年9月1日 至平成24年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年9月1日 至平成25年11月30日)
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△189,555	△292,455
その他の包括利益		
其他有価証券評価差額金	141	4,820
その他の包括利益合計	141	4,820
四半期包括利益	△189,413	△287,635
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△189,413	△287,635
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。