



平成26年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年7月14日

上場取引所 東 名

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋
 コード番号 8904 URL <http://www.sanyo-hn.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長
 四半期報告書提出予定日 平成26年7月14日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 宮崎 宗市
 (氏名) 杉浦 英二

TEL 052-859-0034

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年8月期第3四半期の連結業績(平成25年9月1日～平成26年5月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年8月期第3四半期	24,858	12.7	1,148	△4.2	1,277	△3.4	761	△0.9
25年8月期第3四半期	22,062	△0.8	1,198	△11.8	1,322	△10.2	768	△6.2

(注) 包括利益 26年8月期第3四半期 764百万円 (△2.8%) 25年8月期第3四半期 786百万円 (△3.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年8月期第3四半期	51.56	51.52
25年8月期第3四半期	52.87	52.69

(注) 当社は、平成25年3月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益につきましては、当該株式分割が前連結会計年度の期首に行われたと仮定し算定しております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年8月期第3四半期	34,653	21,764	62.8
25年8月期	37,226	21,543	57.9

(参考) 自己資本 26年8月期第3四半期 21,758百万円 25年8月期 21,535百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年8月期	—	1,900.00	—	19.00	—
26年8月期	—	19.00	—	—	—
26年8月期(予想)	—	—	—	19.00	38.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

当社は、平成25年3月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っており、平成25年8月期末の配当から株式分割後の配当金額を記載しております。

3. 平成26年8月期の連結業績予想(平成25年9月1日～平成26年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	37,978	0.1	2,003	△41.9	2,176	△39.7	1,358	△39.2	91.94

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(注) 特定子会社の異動に該当しない子会社の異動につきましては、添付資料P.3「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動」をご覧ください。

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料P.3「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項 (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

- (4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年8月期3Q	14,884,300 株	25年8月期	14,884,300 株
② 期末自己株式数	26年8月期3Q	100,406 株	25年8月期	121,506 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年8月期3Q	14,773,545 株	25年8月期3Q	14,537,070 株

(注) 当社は、平成25年3月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い、期中平均株式数(四半期累計)につきましては、当該株式分割が前連結会計年度の期首に行われたと仮定し算定しております。

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外ですが、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。なお、業績予想に関する事項は、添付資料P.2「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(4) 追加情報	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、政府による経済対策や日銀による金融政策を背景に、個人消費の持ち直しや企業収益の改善など、緩やかな景気回復がみられました。しかしながら、4月以降は消費増税やこれに伴う駆け込み需要の反動により個人消費が落ち込むなど、先行きの不透明感は払拭できない状況で推移しました。

こうした中、『家を、土地からオーダーメイドする。』当社グループの中核事業である戸建住宅事業では、「地域密着型営業」、「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」により、お客様のニーズを的確に把握し、良質な土地に住む人本位の自由設計による建物をご提案することで、受注の拡大を図ってまいりました。

当第3四半期連結累計期間の業績につきましては、売上高は248億58百万円（前年同期比12.7%増）、営業利益は11億48百万円（前年同期比4.2%減）、経常利益は12億77百万円（前年同期比3.4%減）、四半期純利益は7億61百万円（前年同期比0.9%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ25億72百万円減少し346億53百万円となりました。主な要因は、現金預金の減少24億18百万円、たな卸資産の減少1億93百万円等によるものであります。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ27億93百万円減少し128億89百万円となりました。主な要因は、短期借入金などの有利子負債の減少17億82百万円、支払手形・工事未払金等の減少6億36百万円、未払法人税等の減少5億75百万円、未成工事受入金の増加3億76百万円等によるものであります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ2億20百万円増加し217億64百万円となりました。主な要因は、四半期純利益7億61百万円の計上、配当金の支払5億61百万円により利益剰余金が2億円増加したことに加え、ストックオプションの権利行使により、自己株式が14百万円減少したこと及び資本剰余金が5百万円増加したこと等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、最近の業績動向を踏まえ、平成25年10月15日に公表しました平成26年8月期の業績予想を修正いたしました。詳細につきましては、本日（平成26年7月14日）公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

（1）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

なお、特定子会社の異動には該当していませんが、平成25年10月25日付で株式会社宇戸平工務店の全株式を取得したため、連結の範囲に含めております。

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

（4）追加情報

（法人税率の変更等による影響）

「所得税法等の一部を改正する法律」（平成26年法律第10号）が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以後に開始する連結会計年度から復興特別法人税が課されないこととなりました。

なお、これによる当第3四半期連結累計期間の損益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	14,851,376	12,432,533
受取手形・完成工事未収入金等	1,435,408	1,094,376
販売用不動産	1,538,715	1,333,115
開発事業等支出金	14,517,207	13,788,950
未成工事支出金	991,222	1,733,533
材料貯蔵品	11,927	9,976
その他	763,590	768,595
流動資産合計	34,109,449	31,161,081
固定資産		
有形固定資産	1,955,069	2,265,858
無形固定資産	206,554	225,750
投資その他の資産		
投資有価証券	524,341	579,349
その他	431,502	424,411
貸倒引当金	△800	△3,040
投資その他の資産合計	955,044	1,000,721
固定資産合計	3,116,668	3,492,330
資産合計	37,226,117	34,653,411
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	3,465,748	2,829,580
短期借入金	5,961,000	4,790,400
1年内返済予定の長期借入金	797,200	1,394,000
未払法人税等	632,971	57,455
未成工事受入金	1,132,427	1,509,216
賞与引当金	123,788	168,916
完成工事補償引当金	20,232	20,792
その他	1,077,628	833,475
流動負債合計	13,210,996	11,603,836
固定負債		
長期借入金	1,713,000	504,000
退職給付引当金	94,501	96,060
役員退職慰労引当金	299,710	332,802
その他	364,364	352,471
固定負債合計	2,471,577	1,285,334
負債合計	15,682,574	12,889,170

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年5月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,732,673	3,732,673
資本剰余金	2,970,416	2,975,834
利益剰余金	14,922,343	15,122,769
自己株式	△85,731	△70,843
株主資本合計	21,539,702	21,760,432
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△4,177	△1,514
その他の包括利益累計額合計	△4,177	△1,514
新株予約権	8,018	5,322
純資産合計	21,543,543	21,764,240
負債純資産合計	37,226,117	34,653,411

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年9月1日 至平成25年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年9月1日 至平成26年5月31日)
売上高	22,062,576	24,858,845
売上原価	17,625,720	20,314,591
売上総利益	4,436,855	4,544,253
販売費及び一般管理費	3,237,869	3,395,712
営業利益	1,198,986	1,148,541
営業外収益		
受取利息	7,145	7,182
受取配当金	1,362	1,092
不動産取得税還付金	54,156	55,114
その他	142,725	131,885
営業外収益合計	205,389	195,274
営業外費用		
支払利息	81,414	66,359
その他	595	350
営業外費用合計	82,009	66,709
経常利益	1,322,366	1,277,107
特別利益		
固定資産売却益	5	5,454
新株予約権戻入益	119	178
受取保険金	11,720	—
資産除去債務戻入益	—	1,766
特別利益合計	11,845	7,400
特別損失		
固定資産除売却損	599	3,034
ゴルフ会員権売却損	2,666	—
災害による損失	9,582	—
その他	—	10
特別損失合計	12,849	3,044
税金等調整前四半期純利益	1,321,362	1,281,463
法人税等	552,843	519,698
少数株主損益調整前四半期純利益	768,518	761,765
四半期純利益	768,518	761,765

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年9月1日 至平成25年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年9月1日 至平成26年5月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	768,518	761,765
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	17,635	2,663
その他の包括利益合計	17,635	2,663
四半期包括利益	786,154	764,428
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	786,154	764,428
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。