



平成29年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年7月13日

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋
 コード番号 8904 URL <http://www.sanyo-hn.co.jp>

上場取引所 東名

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮崎 宗市

問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員管理本部長 兼 人事部長 (氏名) 大森 隆治

TEL 052-859-0034

四半期報告書提出予定日 平成29年7月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年8月期第3四半期の連結業績(平成28年9月1日～平成29年5月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年8月期第3四半期	23,461	0.9	554	0.8	707	2.2	453	7.8
28年8月期第3四半期	23,261	1.9	549	3.6	692	△0.1	420	8.6

(注) 包括利益 29年8月期第3四半期 427百万円 (△9.9%) 28年8月期第3四半期 474百万円 (8.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年8月期第3四半期	31.10	—
28年8月期第3四半期	28.77	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%		
29年8月期第3四半期	36,993		22,992		62.2	
28年8月期	34,960		23,118		66.1	

(参考) 自己資本 29年8月期第3四半期 22,992百万円 28年8月期 23,118百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年8月期	—	19.00	—	19.00	38.00
29年8月期	—	19.00	—		
29年8月期(予想)				19.00	38.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年8月期の連結業績予想(平成28年9月1日～平成29年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	37,911	9.3	1,475	8.0	1,644	4.9	1,106	29.8	75.86

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注)詳細は、添付資料P.7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3)四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	29年8月期3Q	14,884,300 株	28年8月期	14,884,300 株
② 期末自己株式数	29年8月期3Q	303,554 株	28年8月期	303,554 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	29年8月期3Q	14,580,746 株	28年8月期3Q	14,624,132 株

※四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
(追加情報)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、輸出と消費が原動力となり安定した景気拡大局面が続いています。企業部門においては、IT需要の拡大を背景とした世界経済の回復が牽引役となり、企業の生産活動、企業収益、設備投資とも底堅さを維持しています。一方、個人消費においては、雇用情勢の改善、消費者マインドの持ち直しが続くものの、賃金の伸び悩み、社会保険料の負担増加が可処分所得の重石となっており、依然として力強さに欠ける状態となっています。

こうした中、『家を、土地からオーダーメイドする。』当社グループの中核である戸建住宅事業では、「地域密着型営業」「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」により、お客様のニーズを的確に把握し、良質な土地に「住む人本位」の自由設計による快適な住まいをご提案することで、受注の拡大を図ってまいりました。

当第3四半期連結累計期間の業績につきましては、売上高は234億61百万円（前年同期比0.9%増）、営業利益は5億54百万円（前年同期比0.8%増）、経常利益は7億7百万円（前年同期比2.2%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は4億53百万円（前年同期比7.8%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ20億32百万円増加し369億93百万円となりました。主な要因は、たな卸資産の増加28億10百万円、有形固定資産の増加1億34百万円、現金預金の減少9億75百万円等によるものであります。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ21億58百万円増加し140億1百万円となりました。主な要因は、短期借入金などの有利子負債の増加21億72百万円、未払法人税等の減少2億10百万円、支払手形・工事未払金等の減少1億25百万円等によるものであります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ1億26百万円減少し229億92百万円となりました。主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益4億53百万円の計上、配当金の支払5億54百万円等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点においては、平成28年10月14日に公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	12,432,074	11,456,325
受取手形・完成工事未収入金等	1,213,699	1,218,018
販売用不動産	1,590,346	1,964,199
開発事業等支出金	14,112,250	15,184,043
未成工事支出金	1,100,851	2,468,297
材料貯蔵品	9,975	7,591
その他	586,038	605,117
貸倒引当金	△326	△326
流動資産合計	31,044,910	32,903,266
固定資産		
有形固定資産	2,558,971	2,693,031
無形固定資産	158,441	201,430
投資その他の資産		
投資有価証券	889,997	858,479
その他	311,430	337,105
貸倒引当金	△3,000	-
投資その他の資産合計	1,198,428	1,195,585
固定資産合計	3,915,841	4,090,048
資産合計	34,960,751	36,993,314
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	2,841,637	2,716,238
短期借入金	5,146,000	6,797,750
1年内返済予定の長期借入金	427,000	313,228
未払法人税等	277,933	67,260
未成工事受入金	999,834	1,303,888
賞与引当金	112,893	170,938
完成工事補償引当金	19,736	20,888
その他	864,937	722,686
流動負債合計	10,689,972	12,112,878
固定負債		
長期借入金	180,000	814,496
役員退職慰労引当金	434,387	497,536
退職給付に係る負債	185,463	219,571
その他	352,395	356,618
固定負債合計	1,152,246	1,888,222
負債合計	11,842,219	14,001,101

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年5月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,732,673	3,732,673
資本剰余金	2,984,589	2,984,589
利益剰余金	16,637,245	16,536,675
自己株式	△346,800	△346,800
株主資本合計	23,007,707	22,907,137
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	110,824	85,076
その他の包括利益累計額合計	110,824	85,076
純資産合計	23,118,531	22,992,213
負債純資産合計	34,960,751	36,993,314

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年9月1日 至平成28年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年9月1日 至平成29年5月31日)
売上高	23,261,689	23,461,695
売上原価	19,532,747	19,621,047
売上総利益	3,728,941	3,840,647
販売費及び一般管理費	3,179,280	3,286,423
営業利益	549,661	554,224
営業外収益		
受取利息	7,260	5,154
受取配当金	2,078	2,330
受取事務手数料	27,826	26,669
契約解約金	5,650	-
不動産取得税還付金	57,383	69,895
安全協力費	31,907	31,003
その他	53,356	66,987
営業外収益合計	185,462	202,039
営業外費用		
支払利息	34,590	35,845
その他	8,403	13,217
営業外費用合計	42,994	49,063
経常利益	692,129	707,201
特別利益		
固定資産売却益	1,731	496
その他	262	-
特別利益合計	1,994	496
特別損失		
固定資産除却損	2,581	2,490
契約解約金返金額	36,900	-
その他	44	-
特別損失合計	39,526	2,490
税金等調整前四半期純利益	654,597	705,207
法人税等	233,886	251,709
四半期純利益	420,710	453,498
親会社株主に帰属する四半期純利益	420,710	453,498

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年9月1日 至平成28年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年9月1日 至平成29年5月31日)
四半期純利益	420,710	453,498
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	53,928	△25,748
その他の包括利益合計	53,928	△25,748
四半期包括利益	474,639	427,750
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	474,639	427,750
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を第1四半期連結会計期間から適用しております。