

当社グループは、長期ビジョンとして、目指す姿（社会性ビジョン）とチャレンジ目標（成長性ビジョン）を策定し、グループ全社員が向かうべき方向を明確化すると同時に、そこに至るまでの最初のマイルストーンとして「VISION2030」を設定しました。そして、この実現に向けて3つのステップで中期経営計画を推し進めていくこととし、2022年8月に第1次ステップ「中期経営計画 2022」を終えました（下図の通り）。

第1次ステップの3年間は、ほぼコロナ禍という特殊な経営環境の中で非常に難しい舵取りを迫られました。当社グループは、大きな時代の変化に対応した自己改革を積極果敢に推し進め、

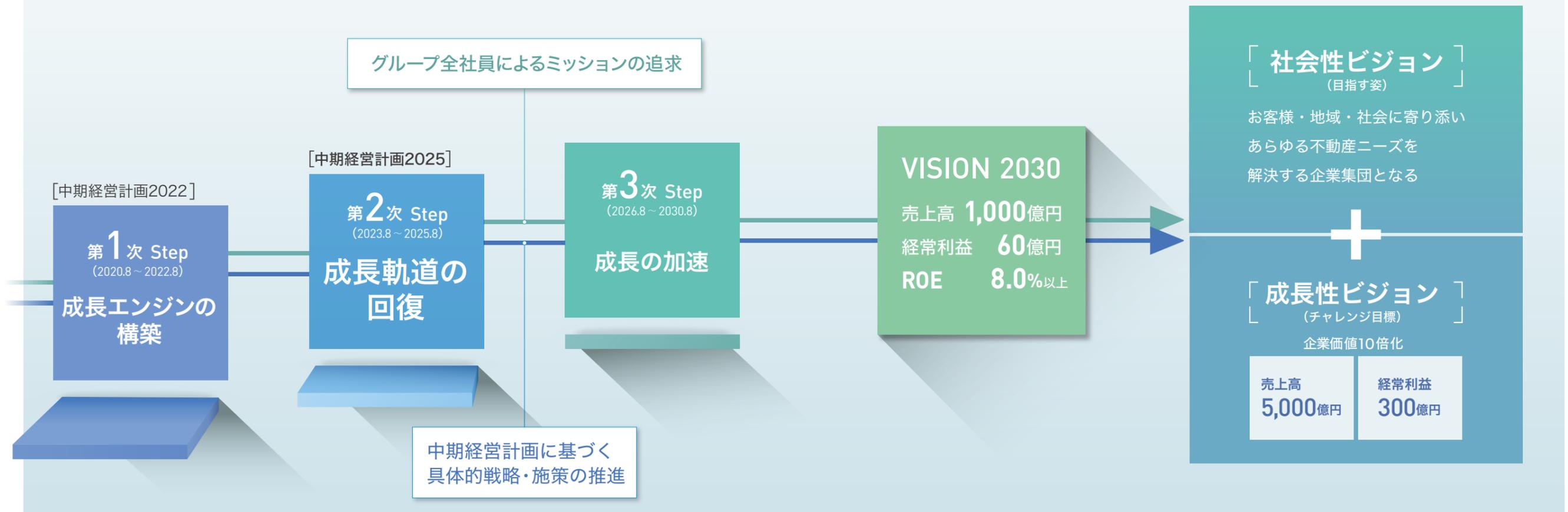
多くの取組みで成果を上げることができました。その中でも、ビジョン実現への大きな熱量を持ったグループ社員が集まる組織となってきたことが、最大の成果であり、成長戦略を本格化していくための最も重要な基礎が整ってきたと考えております。

2022年9月から、第2次ステップ「中期経営計画 2025」をスタートさせ、この人財基盤のもと、引き続き「AVANTIA」ブランドの更なる拡大により、住まいの新たな価値創造を推し進めてまいります。

AVANTIAグループの弛まぬ挑戦にご期待ください。

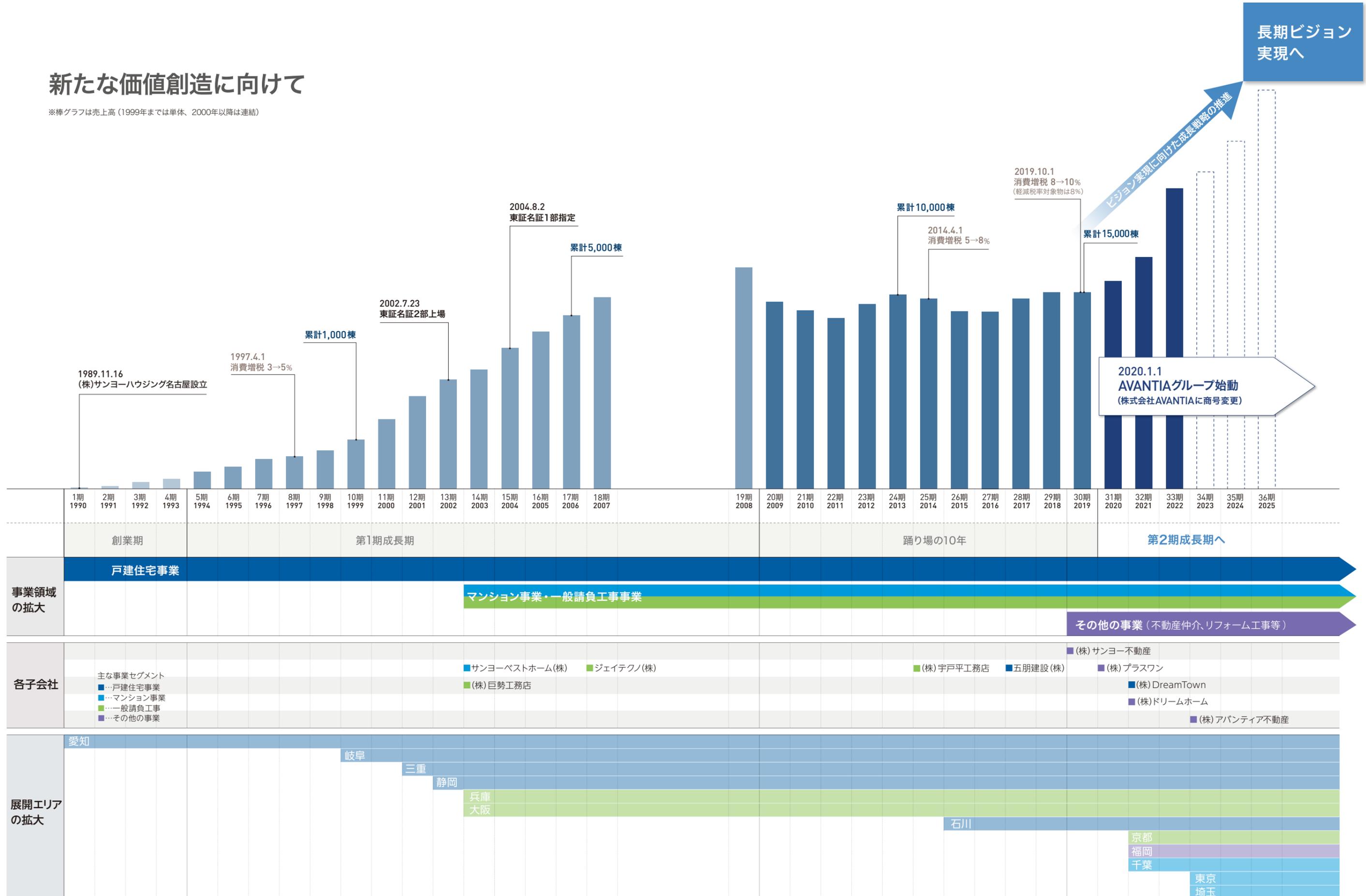


長期ビジョン

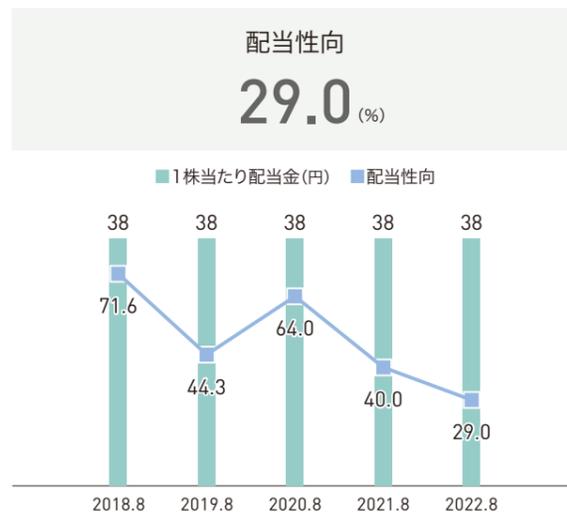
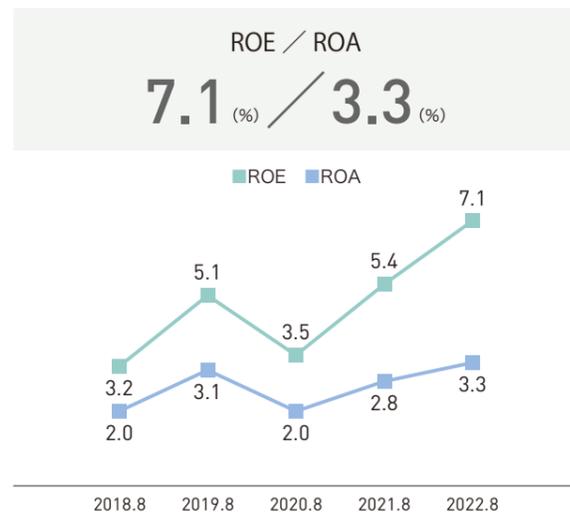


# 新たな価値創造に向けて

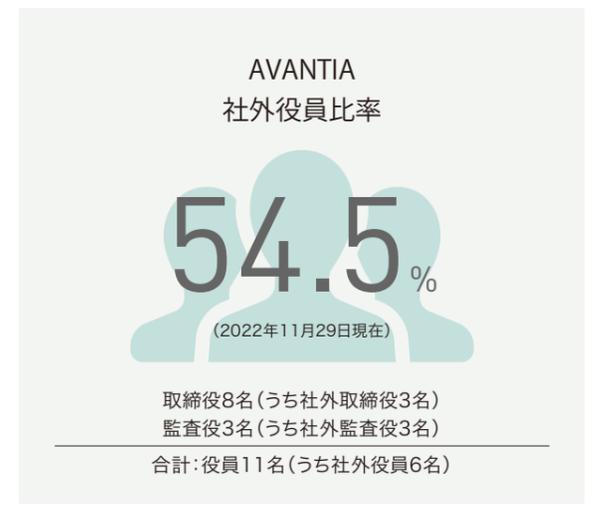
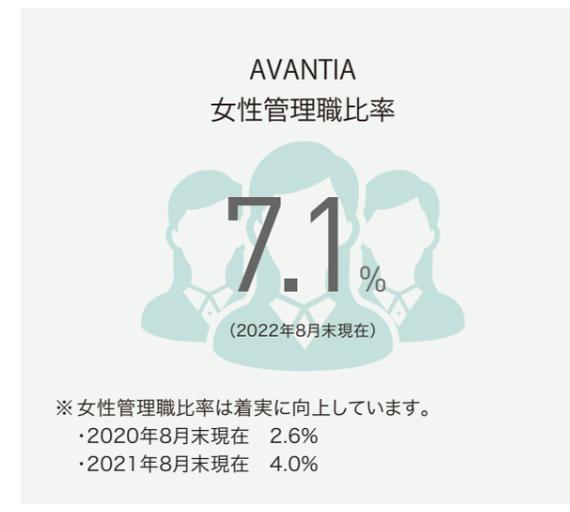
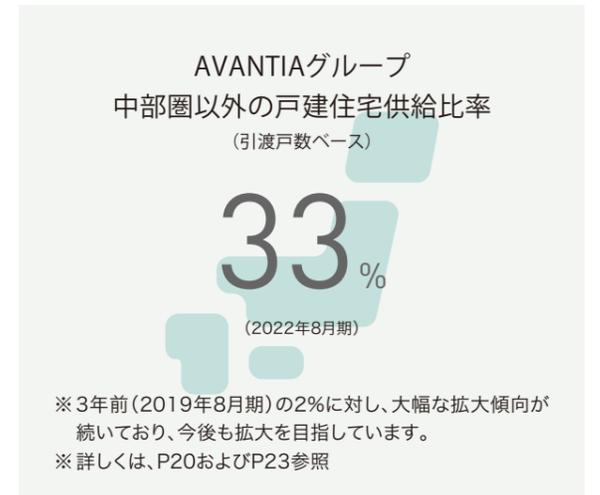
※棒グラフは売上高（1999年までは単体、2000年以降は連結）



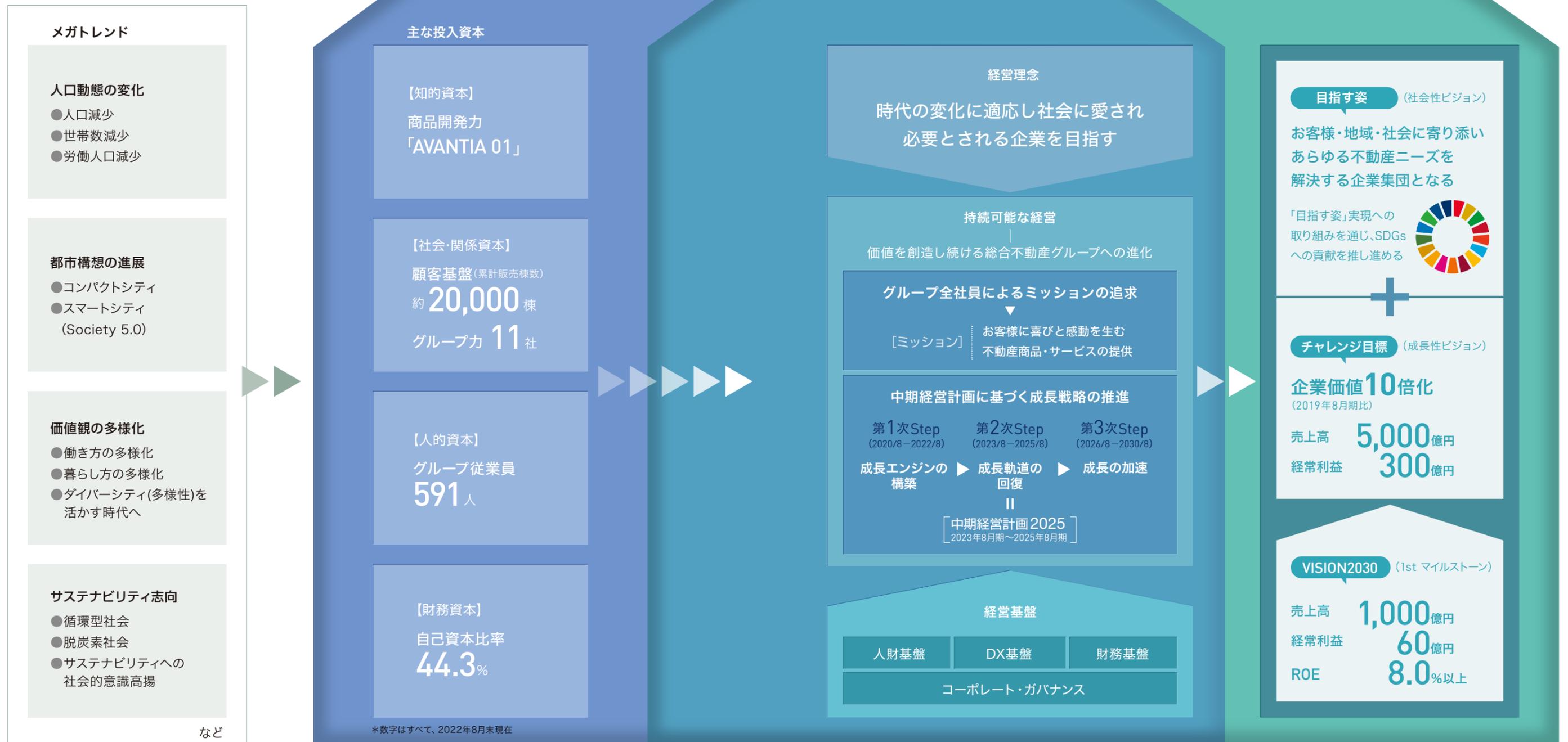
■財務ハイライト(連結)



■非財務ハイライト



# 住まいの提供を通じて ステークホルダーとの価値共創を 推し進める



\*数字はすべて、2022年8月末現在

総合不動産グループへの進化に向けて、コア事業をベースに様々な周辺領域の事業を成長させてまいります

### 土地分譲

- ▶ 転売可能性の高い物件、開発用地への積極的な参入

### リフォーム

- ▶ 既存顧客へのリフォーム・メンテナンス提案力の向上
- ▶ AVANTIA SQUAREへの誘導

### 不動産仲介

- ▶ 不動産仲介グループ会社との更なる連携
- ▶ 各地域で不動産仲介事業を拡大

## コア事業 戸建住宅

### 注文住宅

- ▶ 住宅展示場「Harmo」と外部設計事務所との提携による注文住宅事業の強化

### 事業用不動産・収益不動産

- ▶ 事業用土地販売や収益不動産による収益化を中部/首都圏で模索

### 中古流通 (リノベーション)

- ▶ 中古需要の旺盛な首都圏中心に事業化を模索

前中期経営計画で取り組んできた様々な周辺領域の事業を引き続き成長させてまいります。また、従来のBtoCを対象とした事業領域、サービスだけでなく、BtoBを前提とした事業用不動産や収益不動産の取扱い、リノベーション物件などによる収益化などにも取り組んでおり、これらの新たな領域については、『中期経営計画 2025』内での事業化を目指し挑戦してまいります。

## 総合不動産 グループ化

# 持続可能な未来のために ZEH基準の断熱性能・省エネ性能を全棟標準化



昨今の気象災害の多発や激甚化、脱炭素や環境意識の高まりを受け、当社の販売する新築分譲住宅は全てZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)水準相当の『AVANTIA 01』として供給します。

住宅性能を客観的に証明できる「住宅性能表示制度」において6項目で最高等級を取得\*1。また、建物の省エネルギー性能を評価できる「建築物省エネルギー表示制度(BELS)」でも★★★★★★(ZEH表示あり)\*2を取得。世界的にも注目される住環境のCO<sub>2</sub>排出削減にAVANTIAは積極的に取り組んでいきます。

\*1) 2階建てに限る。 \*2) 建物や諸条件により表示が異なる場合があります。



### 創エネ

家庭で使う電気は創る時代。エネルギーをクリーンに創り、余った電気を売電や蓄電して効率的に使いエネルギーコストの削減に。

太陽光発電

※地域環境及び敷地形状により、設置できない場合があります。

家庭用蓄電池

※オプション

### 断熱

高断熱の家は冬の冷気、夏の熱気を家に入れず、室内の暖かさや涼しさを保つので、余分なエネルギーの削減ができ1年中快適で、家族の健康が守られる。

高断熱サッシ

Low-E複層ガラス(断熱タイプ)  
+ アルゴンガス

断熱材

### 省エネ

エネルギー使用量を削減できる最新設備を導入し、AIを活用したクラウドHEMSでエネルギーをマネジメント。

クラウドHEMS

HEMSモニター 機器連携コントローラ

IHクッキングヒーター

※地域環境及び敷地形状により、設置できない場合があります。

給湯設備

※掲載商品はパナソニック製品です。\*物件によりガス給湯器の場合があります。

LED照明

EVコンセント

※掲載商品はパナソニック製品です。