

# 第14期

平成14年9月1日から平成15年2月28日まで

## 中間事業報告書



SANYO HOUSING NAGOYA

株式会社 **サンヨーハウジング名古屋**

# ごあいさつ



株主の皆様には、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

当社第14期上半期（平成14年9月1日から平成15年2月28日まで）の営業の概況ならびに中間決算に関する諸計算につきまして、ご報告申し上げます。

平成15年5月

代表取締役社長

宮崎宗市

# 上半期の営業概況

## ◇経過および成果◇

当中間期における我が国経済は、緊急経済対策、民間需要、雇用の拡大に力点を置いた施策により、一部に持ち直しの動きが見られたものの、政府は構造改革の具体的な成果が見出せず、デフレの進行、不良債権処理問題、株価下落や円高なども影響し、また世界経済の減速材料もあり、企業業績に改善の兆しが見られず、更には失業率も高く雇用不安による個人消費も低迷を続け、引続き厳しい状況で推移いたしました。

当不動産・住宅業界におきましても、地価の下落と新設住宅着工戸数に持家・分譲住宅の減少が続きマンションを含めた全体でも3年連続の減少で115万戸と予想されています。

しかしながら戸建住宅の底打ち感に加え、住宅金融公庫基準金利の引き下げ、各金融機関の住宅ローンの積極取組み、生前贈与非課税枠拡大など当業界における追い風要因もあり、良質な住宅需要は依然根強いものがあると考えられます。

このような環境のもと、当社におきましては受注の拡大を経営課題と位置付け、営業力の一層の強化と営業拠点の拡大を図ってまいりました。平成14年9月に豊橋支店の開設、また2月にはM&Aによりサンヨーベストホーム株式会社（旧社名.株式会社ベストホーム）、サンヨーライフネット株式会社（旧社名.イーコールライフネット株式会社）の2社を子会社化いたしました。

この結果、受注高10,455百万円（前年同期比1.2%増）、売上高10,227百万円（前年同期比8.4%増）、営業利益936百万円（前年同期比7.0%増）、経常利益941百万円（前年同期比10.6%増）となり中間利益は491百万円となりました。

当中間期における受注高、売上高および受注残高は次のとおりであります。

### 受注高・売上高・受注残高

（単位：百万円）

区 分	前期繰越高	当中間期受注高	当中間期売上高	当中間期末受注残高
開 発 事 業	6,190	5,065	4,984	6,271
建設事業等	6,153	5,305	5,158	7,269
その他売上	0	84	84	0
合 計	12,344	10,455	10,227	13,540

(注) 1. 金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 建設事業等の当中間期受注残高には、当中間連結会計期間末より連結の範囲に含まれましたサンヨーベストホーム株式会社881,815千円およびサンヨーライフネット株式会社87,168千円を含めております。

## 会社が対処すべき課題

今後の我が国経済はイラク戦争後の米国経済の動向如何および国内の厳しい雇用、所得情勢に加え株価の低迷、失業者の増加等、引続き厳しい経済環境が続くものと想定されます。当業界におきましても、土地価格の下落、新設住宅着工戸数の減少が続くものと想定されます。

このような環境下、当社は下半期におきましては、兵庫県の株式会社巨勢工務店（本社:西宮市）および巨勢雄株式会社（本社:宝塚市）をM&Aにより子会社化。関西方面への進出を計画し更なる営業力強化と共に、多様化するニーズに対応する住宅を供給することで業績の確保に取り組んでまいります。

株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

# 中間連結財務諸表

## 中間連結貸借対照表

	前中間期 (平成14年2月28日現在)	当中間期 (平成15年2月28日現在)	(単位：千円) 前期 (平成14年8月31日現在)
<b>【資産の部】</b>			
<b>流動資産</b> .....	<b>13,297,074</b>	<b>13,616,743</b>	<b>13,953,472</b>
現金預金 .....	2,775,549	3,021,334	4,581,441
完成工事未収入金等 .....	1,109	104,300	1,945
開発事業支出金等 .....	10,091,710	10,001,328	8,862,740
繰延税金資産 .....	113,670	141,149	141,359
その他 .....	315,216	405,017	366,220
貸倒引当金 .....	△ 180	△ 56,385	△ 233
<b>固定資産</b> .....	<b>1,089,678</b>	<b>1,703,141</b>	<b>1,138,297</b>
<b>有形固定資産</b> .....	<b>706,124</b>	<b>958,925</b>	<b>817,081</b>
建物 .....	241,768	309,525	237,834
土地 .....	374,914	485,791	443,090
その他 .....	89,442	163,609	136,157
<b>無形固定資産</b> .....	<b>17,502</b>	<b>272,542</b>	<b>24,841</b>
ソフトウェア .....	10,101	24,723	17,547
連結調整勘定 .....	1,133	239,381	575
その他 .....	6,268	8,438	6,719
<b>投資等</b> .....	<b>366,052</b>	<b>471,674</b>	<b>296,375</b>
投資有価証券 .....	49,289	80,359	45,290
長期貸付金 .....	2,337	2,094	2,227
繰延税金資産 .....	40,004	265,556	42,523
その他 .....	287,435	136,878	219,148
貸倒引当金 .....	△ 13,013	△ 13,213	△ 12,813
<b>資産合計</b> .....	<b>14,386,752</b>	<b>15,319,884</b>	<b>15,091,769</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

(単位：千円)

	前中間期 (平成14年2月28日現在)	当中間期 (平成15年2月28日現在)	前期 (平成14年8月31日現在)
<b>【負債の部】</b>			
<b>流動負債</b> .....	<b>11,102,619</b>	<b>10,392,395</b>	<b>10,640,427</b>
工事未払金等 .....	1,289,208	1,413,254	1,633,142
短期借入金 .....	4,612,420	4,079,067	3,861,070
1年以内返済予定長期借入金....	159,790	191,713	121,840
未払法人税等 .....	407,420	431,676	488,020
未成工事受入金等 .....	4,453,715	4,063,958	4,259,746
賞与引当金 .....	22,465	30,561	38,419
完成工事補償引当金 .....	9,359	12,088	10,449
その他 .....	148,242	170,078	227,741
<b>固定負債</b> .....	<b>1,232,179</b>	<b>1,400,000</b>	<b>1,207,331</b>
社債 .....	1,000,000	1,000,000	1,000,000
長期借入金 .....	95,275	246,036	57,445
退職給付引当金 .....	16,468	15,048	19,668
役員退職慰労引当金 .....	71,671	81,982	76,386
その他 .....	48,765	56,934	53,832
<b>負債合計</b> .....	<b>12,334,798</b>	<b>11,792,395</b>	<b>11,847,758</b>
<b>【少数株主持分】</b>			
少数株主持分 .....	—	—	—
<b>【資本の部】</b>			
<b>資本金</b> .....	<b>360,000</b>	—	<b>912,500</b>
<b>資本準備金</b> .....	<b>19,950</b>	—	<b>78,450</b>
<b>連結剰余金</b> .....	<b>1,671,362</b>	—	<b>2,255,607</b>
<del>その他有価証券評価差額金....</del>	<del>642</del>	—	<del>△ 2,546</del>
<b>資本合計</b> .....	<b>2,051,954</b>	—	<b>3,244,011</b>
<b>資本金</b> .....	—	<b>912,500</b>	—
<b>資本剰余金</b> .....	—	<b>78,450</b>	—
<b>利益剰余金</b> .....	—	<b>2,540,617</b>	—
<del>その他有価証券評価差額金....</del>	—	<del>△ 4,078</del>	—
<b>資本合計</b> .....	—	<b>3,527,489</b>	—
<b>負債、少数株主持分及び資本合計</b> .....	<b>14,386,752</b>	<b>15,319,884</b>	<b>15,091,769</b>

# 中間連結財務諸表

## 中間連結損益計算書

(単位：千円)

	前中間期 (平成13年9月1日から 平成14年2月28日まで)	当中間期 (平成14年9月1日から 平成15年2月28日まで)	前 期 (平成13年9月1日から 平成14年8月31日まで)
売上高.....	<b>9,436,756</b>	<b>10,227,118</b>	<b>21,344,630</b>
売上原価.....	<b>7,704,709</b>	<b>8,297,639</b>	<b>17,424,878</b>
売上総利益.....	<b>1,732,047</b>	<b>1,929,479</b>	<b>3,919,752</b>
販売費及び一般管理費.....	<b>856,769</b>	<b>992,655</b>	<b>1,930,064</b>
営業利益.....	<b>875,278</b>	<b>936,824</b>	<b>1,989,688</b>
営業外収益.....	<b>67,075</b>	<b>63,855</b>	<b>143,574</b>
受取利息.....	1,029	301	1,482
受取配当金.....	95	195	1,016
受取代願手数料.....	15,160	15,235	27,056
契約解約金.....	12,891	11,670	22,060
雑収入.....	37,900	36,454	91,960
営業外費用.....	<b>90,502</b>	<b>59,624</b>	<b>173,531</b>
支払利息.....	69,135	56,992	126,901
社債発行費.....	12,813	—	14,704
金利キャップ取引時価評価損.....	202	0	257
雑損失.....	8,352	2,632	31,669
経常利益.....	<b>851,851</b>	<b>941,055</b>	<b>1,959,731</b>
特別利益.....	—	—	<b>35</b>
固定資産売却益.....	—	—	35
特別損失.....	<b>16,613</b>	<b>5,086</b>	<b>17,374</b>
固定資産売却損.....	391	511	391
固定資産除却損.....	420	301	1,020
投資有価証券評価損.....	15,302	3,874	13,153
貸倒引当金繰入額.....	500	400	300
投資有価証券売却損.....	—	—	2,510
税金等調整前中間(当期)純利益.....	<b>835,238</b>	<b>935,969</b>	<b>1,942,392</b>
法人税、住民税及び事業税.....	389,007	418,407	860,266
法人税等調整額.....	30,449	25,644	2,720
中間(当期)純利益.....	<b>415,782</b>	<b>491,918</b>	<b>1,079,406</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前中間期 (平成13年9月1日から 平成14年2月28日まで)	当中間期 (平成14年9月1日から 平成15年2月28日まで)	前 期 (平成13年9月1日から 平成14年8月31日まで)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
税金等調整前中間(当期)純利益	835,238	935,969	1,942,392
減価償却費	20,120	27,734	45,836
連結調整勘定償却額	558	286	1,116
貸倒引当金の増加・減少(△)額	241	736	94
賞与引当金の増加・減少(△)額	△ 4,615	△ 10,258	11,339
完成工事補償引当金の増加・減少(△)額	629	552	1,719
退職給付引当金の増加・減少(△)額	△ 5,860	△ 4,620	△ 2,660
役員退職慰労引当金の増加・減少(△)額	4,694	5,597	9,410
受取利息及び受取配当金	△ 1,124	△ 496	△ 2,498
支払利息	69,135	52,922	126,901
為替差損益	92	0	△ 8
有形固定資産売却損・益(△)	426	511	356
有形固定資産除却損	420	301	1,020
投資有価証券売却損	—	—	2,510
投資有価証券評価損	15,302	3,874	13,153
売上債権の減少・増加(△)額	6,952	1,668	6,117
たな卸資産の減少・増加(△)額	△ 865,839	△ 1,025,057	363,131
仕入債務の増加・減少(△)額	157,953	△ 317,886	501,887
その他の流動資産の減少・増加(△)額	45,594	△ 12,661	△ 14,318
未成工事受入金等の増加・減少(△)額	241,480	△ 490,121	47,511
その他の流動負債の増加・減少(△)額	△ 24,751	△ 68,753	58,798
その他の固定負債の増加・減少(△)額	—	3,101	11,868
役員賞与支払額	△ 90,000	△ 64,300	△ 90,000
小計	406,645	△ 960,901	3,035,674
利息及び配当金の受取額	1,335	506	2,380
利息の支払額	△ 65,451	△ 55,490	△ 123,664
法人税等の支払額	△ 572,769	△ 476,490	△ 965,223
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△ 230,240</b>	<b>△ 1,492,375</b>	<b>1,949,167</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
定期預金の預入による支出	△ 895,451	△ 1,121,974	△ 1,038,460
定期預金の払戻による収入	822,391	1,038,460	822,391
有形固定資産の取得による支出	△ 16,031	△ 77,349	△ 150,973
有形固定資産の売却による収入	1,078	—	1,147
無形固定資産の取得による支出	△ 3,614	△ 7,452	△ 13,687
投資有価証券の取得による支出	△ 7,480	△ 38,562	△ 10,382
投資有価証券の売却による収入	—	—	643
投資有価証券の償還による収入	—	—	7,500
連結の範囲の変更に伴う子会社株式の取得による収入	—	46,944	—
貸付金の回収による収入	451	129	561
その他投資活動による支出	△ 4,182	△ 6,711	△ 21,266
その他投資活動による収入	8,134	4,247	10,208
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△ 94,704</b>	<b>△ 162,268</b>	<b>△ 392,318</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
短期借入れによる収入	5,509,500	4,015,770	9,246,277
短期借入金の返済による支出	△ 5,219,350	△ 3,861,070	△ 9,707,477
長期借入金の返済による支出	△ 86,730	△ 90,430	△ 162,510
社債の発行による収入	300,000	—	300,000
株式の発行による収入	—	—	611,000
配当金の支払額	△ 17,640	△ 142,548	△ 97,020
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>485,800</b>	<b>78,278</b>	<b>190,270</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 92	0	8
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	<b>160,744</b>	<b>△ 1,732,921</b>	<b>1,747,127</b>
現金及び現金同等物の期首残高	<b>1,905,354</b>	<b>3,652,481</b>	<b>1,905,354</b>
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	<b>2,066,098</b>	<b>1,919,560</b>	<b>3,652,481</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。



# 中間財務諸表

## 中間貸借対照表

(単位：千円)

	前中間期 (平成14年2月28日現在)	当中間期 (平成15年2月28日現在)	前期 (平成14年8月31日現在)
<b>【資産の部】</b>			
<b>流動資産</b> .....	<b>13,261,252</b>	<b>13,282,091</b>	<b>13,870,526</b>
現金預金 .....	2,661,678	2,847,832	4,448,118
完成工事未収入金 .....	1,108	276	1,945
販売用不動産 .....	—	176,778	65,938
開発事業支出金 .....	8,943,357	8,814,324	7,686,190
未成工事支出金 .....	1,256,183	992,256	1,191,586
貯蔵品 .....	1,747	2,146	2,196
前払費用 .....	17,419	19,819	18,360
未収入金 .....	33,998	24,116	31,308
立替金 .....	236,094	201,282	292,171
繰延税金資産 .....	101,616	99,913	124,881
その他の流動資産 .....	8,169	103,818	7,980
貸倒引当金 .....	△ 123	△ 474	△ 152
<b>固定資産</b> .....	<b>1,034,603</b>	<b>1,053,306</b>	<b>1,072,195</b>
<b>有形固定資産</b> .....	<b>601,813</b>	<b>748,628</b>	<b>699,038</b>
建物 .....	206,078	234,522	202,988
構築物 .....	3,746	12,331	7,557
車輛運搬具 .....	38,984	61,689	50,969
工具器具備品 .....	23,089	30,775	28,264
土地 .....	329,914	398,090	398,090
建設仮勘定 .....	—	11,220	11,167
<b>無形固定資産</b> .....	<b>15,748</b>	<b>28,035</b>	<b>23,684</b>
電話加入権 .....	5,657	6,120	6,120
ソフトウェア .....	9,891	21,738	17,375
その他の無形固定資産 .....	198	176	187
<b>投資等</b> .....	<b>417,041</b>	<b>276,641</b>	<b>349,472</b>
投資有価証券 .....	45,531	51,683	41,520
子会社株式 .....	50,000	54,901	50,000
出資金 .....	1,140	1,150	1,150
長期貸付金 .....	2,336	2,093	2,227
差入保証金 .....	39,834	49,740	49,901
保険積立金 .....	36,621	37,514	34,369
繰延税金資産 .....	48,076	51,257	53,103
長期性預金 .....	186,000	21,000	109,500
その他の投資等 .....	20,513	20,513	20,513
貸倒引当金 .....	△ 13,013	△ 13,213	△ 12,813
<b>資産合計</b> .....	<b>14,295,855</b>	<b>14,335,397</b>	<b>14,942,722</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

(単位：千円)

	前中間期 (平成14年2月28日現在)	当中間期 (平成15年2月28日現在)	前 期 (平成14年8月31日現在)
<b>【負債の部】</b>			
<b>流動負債</b> .....	<b>11,060,248</b>	<b>9,725,099</b>	<b>10,582,682</b>
工事未払金 .....	1,289,208	1,315,255	1,633,141
短期借入金 .....	4,606,000	4,009,350	3,854,650
一年以内返済予定長期借入金 .....	159,790	57,210	121,840
未払金 .....	90,063	97,820	156,020
未払法人税等 .....	390,754	405,374	468,628
未払費用 .....	50,852	47,980	52,038
未成工事受入金 .....	3,805,259	3,217,822	3,607,148
預り金 .....	637,387	536,012	641,646
賞与引当金 .....	21,575	27,212	37,119
完成工事補償引当金 .....	9,359	11,001	10,449
その他の流動負債 .....	—	60	—
<b>固定負債</b> .....	<b>1,192,763</b>	<b>1,153,146</b>	<b>1,171,221</b>
社債 .....	1,000,000	1,000,000	1,000,000
長期借入金 .....	57,210	—	22,590
退職給付引当金 .....	15,119	14,231	18,413
役員退職慰労引当金 .....	71,670	81,982	76,386
預り保証金 .....	48,763	56,931	53,831
<b>負債合計</b> .....	<b>12,253,012</b>	<b>10,878,245</b>	<b>11,753,904</b>
<b>【資本の部】</b>			
<b>資本金</b> .....	<b>360,000</b>	—	<b>912,500</b>
<b>法定準備金</b> .....	<b>59,930</b>	—	<b>126,368</b>
資本準備金 .....	19,950	—	78,450
利益準備金 .....	39,980	—	47,918
<b>剰余金</b> .....	<b>1,622,270</b>	—	<b>2,152,495</b>
任意積立金 .....	1,110,000	—	1,110,000
中間(当期)未処分利益 .....	512,270	—	1,042,495
(うち中間(当期)利益) .....	(413,295)	( — )	(1,030,838)
<b>評価差額金</b> .....	<b>642</b>	—	<b>△ 2,546</b>
その他有価証券評価差額金 .....	642	—	△ 2,546
<b>資本合計</b> .....	<b>2,042,843</b>	—	<b>3,188,817</b>
<b>資本金</b> .....	—	<b>912,500</b>	—
<b>資本剰余金</b> .....	—	<b>78,450</b>	—
資本準備金 .....	—	78,450	—
<b>利益剰余金</b> .....	—	<b>2,468,362</b>	—
利益準備金 .....	—	77,918	—
任意積立金 .....	—	1,810,000	—
中間未処分利益 .....	—	580,444	—
(うち中間利益) .....	( — )	(468,356)	( — )
<b>株式等評価差額金</b> .....	—	<b>△ 2,160</b>	—
その他有価証券評価差額金 .....	—	△ 2,160	—
<b>資本合計</b> .....	—	<b>3,457,151</b>	—
<b>負債及び資本合計</b> .....	<b>14,295,855</b>	<b>14,335,397</b>	<b>14,942,722</b>

# 中間財務諸表

## 中間損益計算書

(単位：千円)

	前中間期 (平成13年9月1日から 平成14年2月28日まで)	当中間期 (平成14年9月1日から 平成15年2月28日まで)	前 期 (平成13年9月1日から 平成14年8月31日まで)
<b>【経常損益の部】</b>			
<b>営業損益の部</b>			
売上高.....	<b>9,399,692</b>	<b>10,143,651</b>	<b>21,253,166</b>
完成工事高.....	4,604,433	5,159,179	10,449,303
開発事業売上高.....	4,795,259	4,984,472	10,803,863
売上原価.....	<b>7,778,375</b>	<b>8,348,654</b>	<b>17,579,352</b>
完成工事原価.....	3,261,706	3,669,502	7,382,911
開発事業売上原価.....	4,516,669	4,679,152	10,196,440
売上総利益.....	<b>1,621,317</b>	<b>1,794,996</b>	<b>3,673,814</b>
完成工事総利益.....	1,342,727	1,489,677	3,066,391
開発事業総利益.....	278,589	305,320	607,422
販売費及び一般管理費.....	<b>777,722</b>	<b>906,755</b>	<b>1,772,860</b>
営業利益.....	<b>843,594</b>	<b>888,241</b>	<b>1,900,953</b>
<b>営業外損益の部</b>			
営業外収益.....	<b>64,665</b>	<b>61,969</b>	<b>138,503</b>
受取利息配当金.....	1,107	388	2,467
受取代顧客手数料.....	15,159	15,235	27,056
その他の営業外収益.....	48,399	46,346	108,977
営業外費用.....	<b>90,030</b>	<b>95,218</b>	<b>172,628</b>
支払利息.....	65,598	52,516	125,998
社債発行費.....	12,813	—	14,704
その他の営業外費用.....	11,617	6,701	31,925
経常利益.....	<b>818,230</b>	<b>890,992</b>	<b>1,866,828</b>
<b>【特別損益の部】</b>			
特別損失.....	<b>10,533</b>	<b>2,817</b>	<b>11,234</b>
固定資産売却損.....	391	511	391
固定資産除却損.....	420	242	946
貸倒引当金繰入額.....	500	400	300
有価証券評価損.....	9,222	1,664	7,086
有価証券売却損.....	—	—	2,510
税引前中間(当期)利益.....	<b>807,696</b>	<b>888,175</b>	<b>1,855,593</b>
法人税、住民税及び事業税.....	376,653	393,000	833,000
法人税等調整額.....	17,747	26,818	△ 8,244
中間(当期)利益.....	<b>413,295</b>	<b>468,356</b>	<b>1,030,838</b>
前期繰越利益.....	98,975	112,087	98,975
中間配当額.....	—	—	79,380
中間配当に伴う利益準備金積立額.....	—	—	7,938
中間(当期)未処分利益.....	<b>512,270</b>	<b>580,444</b>	<b>1,042,495</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 株式の状況

(平成15年2月28日現在)

- 1 会社が発行する株式の総数..... 42,000株
- 2 発行済株式の総数..... 11,884株
- 3 株主数..... 1,675名
- 4 大株主の状況

株 主 名	当社への出資状況		当社の当該大株主への出資状況	
	持株数	持株比率	持株数(出資口数)	持株(口数)比率
宮 崎 宗 市	6,058 <sup>株</sup>	50.97 <sup>%</sup>	— <sup>株(口)</sup>	— <sup>%</sup>
サンヨーハウジング従業員持株会	271	2.28	—	—
株式会社 U F J 銀行	240	2.01	—	—
株式会社 十六銀行	180	1.51	40,000	0.01
半田信用金庫	180	1.51	2,200	0.00
朝日火災海上保険株式会社	150	1.26	—	—
あいおい損害保険株式会社	121	1.01	—	—
株式会社 愛知銀行	120	1.00	1,600	0.01
岡崎信用金庫	120	1.00	20	0.00
三協アルミニウム工業株式会社	90	0.75	—	—

(注) 持株(口数)比率の欄は小数点第3位以下を切り捨てて表示しております。

# 会社概要

(平成15年2月28日現在)

名称	株式会社サンヨーハウジング名古屋
設立	平成元年11月16日
資本金	912百万円
従業員	244名（グループ会社含む）
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>●注文住宅事業 プランニング設計・施工、 インテリアコーディネート、 エクステリア設計・施工、リフォーム</li><li>●不動産分譲事業 ●企画住宅事業 ●建売住宅事業</li><li>●集合住宅事業 ●開発事業 ●宅地分譲事業</li></ul>
許認可等	宅地建物取引業免許 建設大臣免許（1）第5803号 建設業許可 建設大臣許可（般-10）第18121号 一級建築士事務所登録 愛知県知事登録（い）第8386号
住宅ローン提携金融機関	UFJ銀行、十六銀行、大垣共立銀行、名古屋銀行、第三銀行、 岡崎信用金庫、岐阜信用金庫
事業所	本社・本店 名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1 豊田支店 春日井支店 名古屋南支店 名古屋東支店 名古屋西支店 岐阜支店 四日市支店 浜松支店 豊橋支店 建設部
サンヨーグループ	サンヨーコンサルタント株式会社 サンヨー土木測量株式会社 サンヨーベストホーム株式会社 サンヨーライフネット株式会社

# 役員

(平成15年2月28日現在)

代表取締役社長	宮崎宗市	取締役	水谷彰秀
常務取締役	沢田正子	常勤監査役	羽衣石英輔
取締役	吉川銑作	監査役	氏原栄
取締役	村上潔	監査役	長屋利明

(注) 監査役氏原 栄および長屋利明の両氏は、「株式会社の監査等に関する商法の特例に関する法律」第18条第1項に定める社外監査役であります。

# 株主メモ

決算期	毎年8月31日
株主確定基準日	定時株主総会・利益配当金 8月31日 中間配当金 2月末日 その他必要ときは、あらかじめ公告して基準日を定める。
定時株主総会	毎年11月
名義書換代理人	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社証券代行部
(郵便物送付先)	〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行株式会社証券代行部
(電話照会先)	(住所変更等用紙のご請求) ☎ 0120-175-417 (その他のご照会) ☎ 0120-176-417
(インターネットホームページURL)	<a href="http://www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html">http://www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html</a>
同取次所	住友信託銀行株式会社本店および全国各支店
公告掲載新聞	日本経済新聞に掲載する。ただし、定款紙による決算公告に代えて掲載する貸借対照表および損益計算書に係る情報は <a href="http://www.sanyo-hn.co.jp/kessan/index.html">http://www.sanyo-hn.co.jp/kessan/index.html</a> において提供する。



株式会社

**サンヨーハウジング名古屋**

<http://www.sanyo-hn.co.jp/>