



SANYO HOUSING REPORT 2017

第28期 年次報告書

2016.9.1→2017.8.31



SANYO HOUSING GROUP

サンヨーハウジング名古屋

東証・名証第一部 証券コード 8904



SANYO HOUSING NAGOYA

時代の変化に適応し、 社会に愛され 必要とされる企業を

Contents

株主の皆様へ	01
サンヨーハウジンググループ ニュース&トピックス	03
ひと目で分かる連結財務データ	05
当社グループの事業	07
営業拠点	08
株式の概況	09
会社概要	10

ごあいさつ

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当不動産業界を取り巻く環境は、人口および世帯数の減少に加え、少子高齢化や核家族化が進み、住宅市場の縮小が懸念されております。

このような環境の中で、当社グループは、『住む人本位』の自由設計による快適な住まいを提供する」という経営方針のもと、お客様にとって理想の「土地」を探すことからはじめ、そこにそれぞれ

の暮らしに合わせた「自由設計の家」を提供することに努めてまいりました。

当期におきましては、当社の営業基盤の強化を推進するため、当社の主力地域である東海エリアでは、住宅設備の大型展示施設となるサンヨーデザインギャラリー4店舗を中心に、より多くのお客様に自由設計の魅力を十分に感じていただく活動を展開し、一層の顧客サービスの向上を図ってまいりました。

一方で、関西エリアでは、自社営業にとらわれず、販売代理を活用してより多くのお客様に魅力ある住宅を提供できる業態へ移行し、また静岡エリアでは、

目指します。

経営資源を有効活用するため、昨年9月にグループ化した五朋建設株式会社と静岡支店を統合するなど柔軟かつ機動的な事業展開をまいりました。

今後もこのような取り組みを通じて適宜拠点の新設を実行し、当社グループ全社員が一丸となり、全国展開に向けた基盤づくりを推進していきたいと考えております。

株主の皆様には、今後とも引き続き一層のご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

代表取締役社長 **宮崎宗市**



営業戦略の強化

バーチャル展示場オープン ～家づくりへの安心感と感動体験の提供～

自由設計でイメージが湧きにくい、建物の大きさ、部屋の広さ・奥行等を、VR（仮想現実システム）を通じて体感していただき、建物の魅力を『リアル』に伝えることが可能となります。



営業用3D-CADの導入

従来の手書き図面から3D-CADでのご案内へ。外観、内観パースを迅速に作成し、お客様のイメージを具体化します。



タブレット端末の貸与

営業社員全員にタブレット端末を貸与し、コンサルティング能力を高めるとともに、LINEとつながるビジネスチャット「LINE WORKS」を導入し、お客様や社内部門間のコミュニケーションアップを図ります。

LINE WORKS

※LINEは、LINE株式会社の商標または登録商標です。
※LINE WORKS、LINE WORKSロゴは、LINE株式会社またはワークスモバイルジャパン株式会社の商標または登録商標です。

株主優待制度の導入決定

株主の皆様のご支援に感謝するとともに利益還元として、2018年から毎年8月31日現在、当社株式1単元(100株)以上を保有されている株主様に、QUOカード1,000円分を贈呈いたします。



サンヨーデザインギャラリー5号店 2018年3月開設予定

受注拡大と顧客サービスの充実を狙いとして、サンヨーデザインギャラリー5号店(名古屋西支店(仮称))として、「見て」「触れて」「体験して」をコンセプトとした名古屋市中川区に開設予定です。

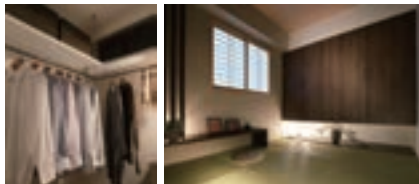
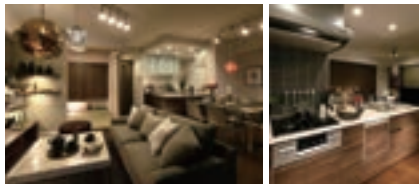


サンヨーデザインギャラリー名古屋西支店(仮称)完成予定図

サンクレーア車道発売

「Clean(すがすがしい)」「Air(空気)」という言葉その名に込めた「サンクレーア」シリーズ。

都心へのアクセスが良好な立地で、充実したライフスタイルを愉しむことができるマンションとして好評を博しております。



サンクレーア車道モデルルーム



サンクレーア車道外観



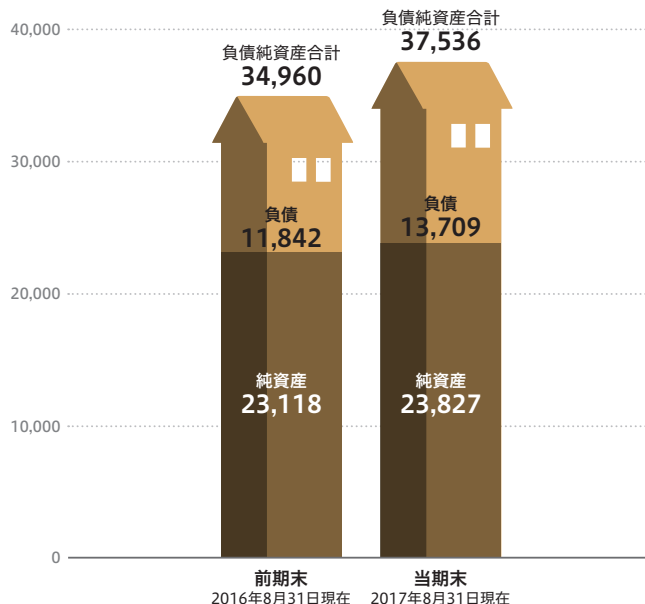
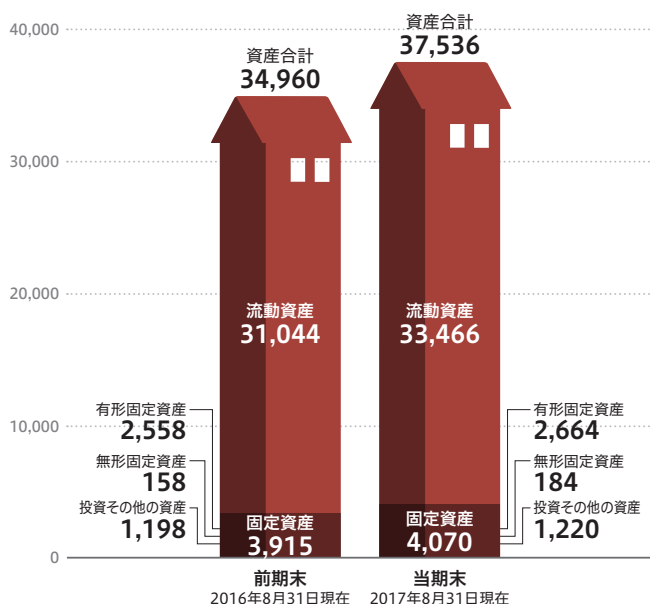
サンクレーア金山外観
(2018年1月発売開始予定)

ひと目で分かる連結財務データ

連結貸借対照表

(単位:百万円)

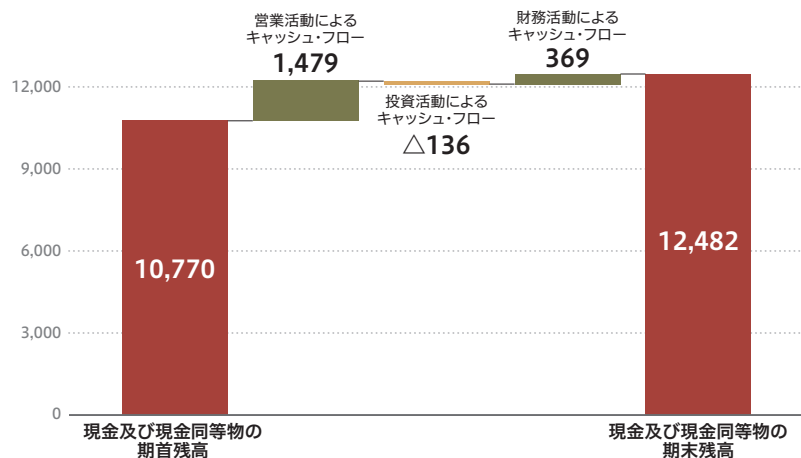
(単位:百万円)



連結キャッシュ・フロー計算書

当期(累計) 2016年9月1日～2017年8月31日

(単位:百万円)

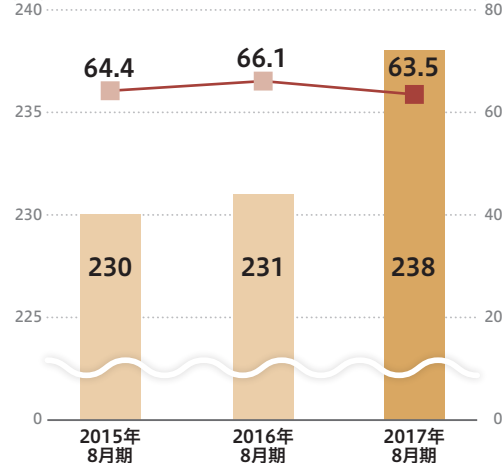


純資産/自己資本比率の推移

■ 純資産 ■ 自己資本比率

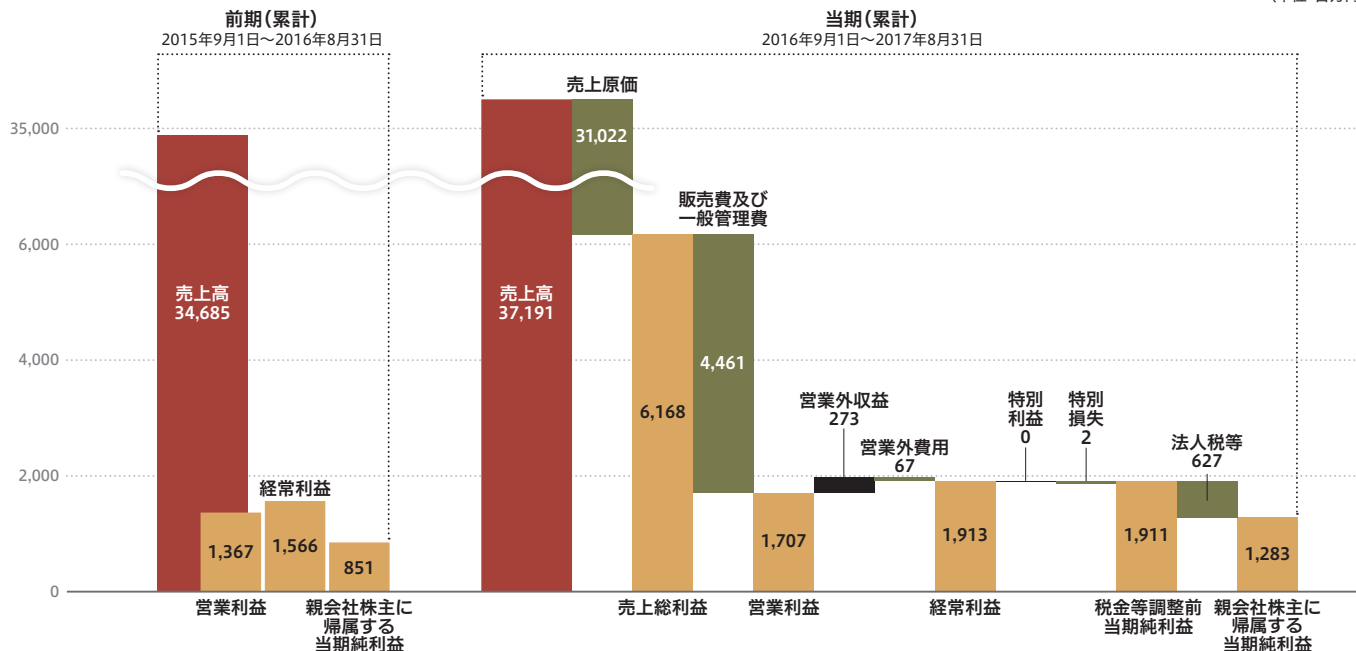
(億円)

(%)



連結損益計算書

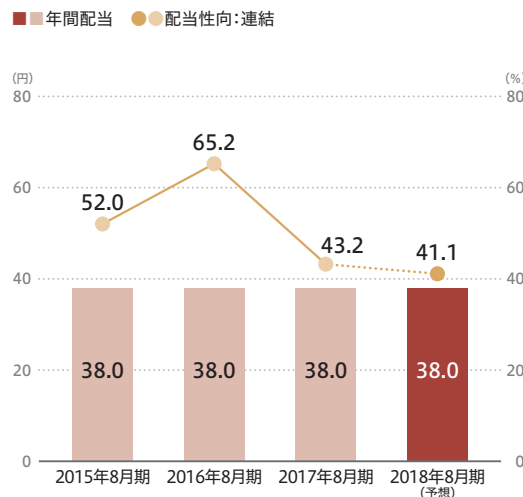
(単位:百万円)



2018年8月期の業績見通し

売上高	38,845 百万円(前期比4.4%増)
経常利益	2,000 百万円(前期比4.6%増)
親会社株主に帰属する当期純利益	1,348 百万円(前期比5.1%増)
1株当たり配当金(中期)	19 円/株(予想)
1株当たり配当金(期末)	19 円/株(予想)

1株当たり配当金の推移



当社グループの事業

当社グループは、土地探しから始めるオーダーメイド住宅を主力とする戸建住宅の施工・販売、マンションの企画・販売、測量・不動産仲介、土木工事、建築工事、リフォーム工事まで、「住」に関するすべてのことを行う総合住宅グループです。

戸建住宅事業

戸建住宅事業は、オーダーメイド住宅、戸建住宅の施工・販売を行っております。中でも中核となっているオーダーメイド住宅はお客様に厳選された良質な土地を提供し、その土地に理想のライフスタイルを築く自由設計の住まいを提供しております。



マンション事業

マンション事業は、名古屋市内を中心に新築分譲マンション『サンクレーア』シリーズを展開しております。これまでにオーダーメイド住宅で培った住まいづくりのノウハウを随所に活かした暮らしやすさと暮らす楽しみを両立させた新しいマンションのカタチを提案しております。



一般請負工事業

一般請負工事業は、民間をはじめ、公共施設の建築工事、土木工事、管工事などの請負を行っております。

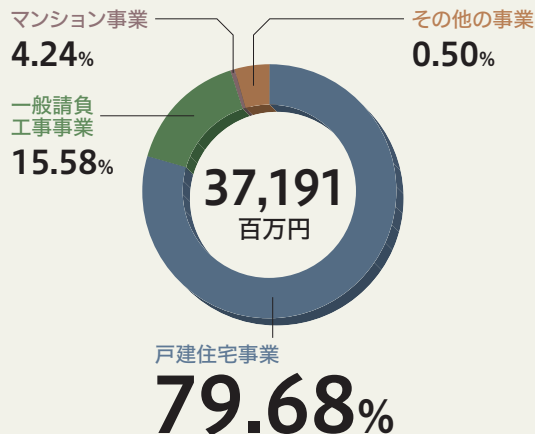


その他の事業

その他の事業は、お客様に住まいを提供する過程で必要となる測量や不動産仲介などを行っております。



売上構成比



兵庫県

事務所ショールーム

- 27 姫路支店
- サンヨーハウジンググループ
- 28 株式会社巨勢工務店

石川県

事務所ショールーム

- 25 金沢支店

岐阜県

事務所ショールーム

- 20 岐阜支店

静岡県

事務所ショールーム

- 23 浜松支店
- サンヨーハウジンググループ
- 24 五朋建設株式会社

愛知県

- | | |
|---------------|-------------------|
| 1 本社 | 住宅展示場 |
| 2 建設本部 | 12 名古屋総合展示場 |
| サンヨーデザインギャラリー | 不動産情報館 |
| 3 名古屋南支店 | 18 岡崎支店 |
| 4 名古屋東支店 | サンなごスタジオ |
| 5 春日井支店 | 14 名古屋東営業所 |
| 6 豊田支店 | 15 春日井営業所 |
| 事務所ショールーム | 16 稲沢営業所 |
| 7 栄支店 | サンヨーハウジンググループ |
| 8 東海支店 | 17 サンヨー測量株式会社 |
| 9 名古屋西支店 | 18 サンヨーベストホーム株式会社 |
| 10 刈谷支店 | 19 ジェイテクノ株式会社 |
| 11 豊橋支店 | |

大阪府

事務所ショールーム

- 26 豊中支店

三重県

住宅展示場

- 21 四日市支店
- サンヨーハウジンググループ
- 22 株式会社宇戸平工務店

株式の概況

(2017年8月31日現在)

株主の状況

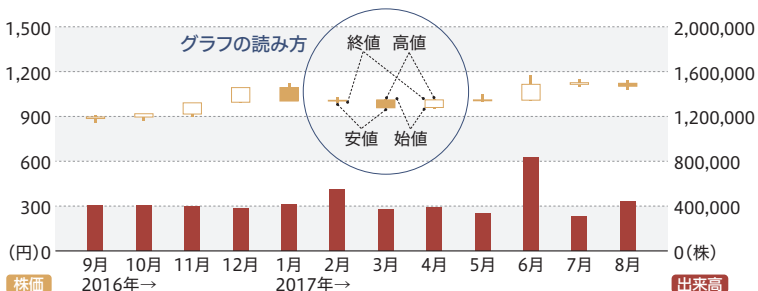
発行可能株式総数	25,000,000株
発行済株式の総数	14,884,300株 (自己株式303,554株を含む)
株主数	8,363名

大株主(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
宮崎宗市	4,081,400	27.99
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	1,191,200	8.16
ピービーエイチ フィデリティ ビューリタン フィデリティ シリーズ イントリンシツク オポチユニティズ ファンド (常任代理人:株式会社三菱東京UFJ銀行)	700,000	4.80
STATE STREET LONDON CARE OF STATE STREET BANK AND TRUST, BOSTON SSBTC A/C UK LONDON BRANCH CLIENTS-UNITED KINGDOM (常任代理人:香港上海銀行東京支店)	597,500	4.09
ピーエヌワイエムエスエーエヌパイ ノントリーテー アカウント (常任代理人:株式会社三菱東京UFJ銀行)	597,000	4.09
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	297,500	2.04
ピービーエイチ ポストン フォー ノムラ ジャパン スモラー キャピタライゼーション ファンド 620065 (常任代理人:株式会社みずほ銀行決済営業部)	254,900	1.74
株式会社三菱東京UFJ銀行	192,000	1.31
サンヨーハウジング名古屋従業員持株会	190,300	1.30
UBS AG LONDON A/C IPB SEGREGATED CLIENT ACCOUNT (常任代理人:シティバンク、エヌ・エイ東京支店)	175,600	1.20

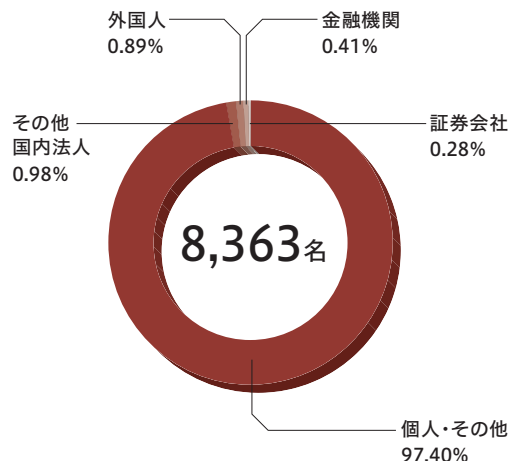
※持株比率は、自己株式303,554株を控除して計算しております。

株価・出来高の推移

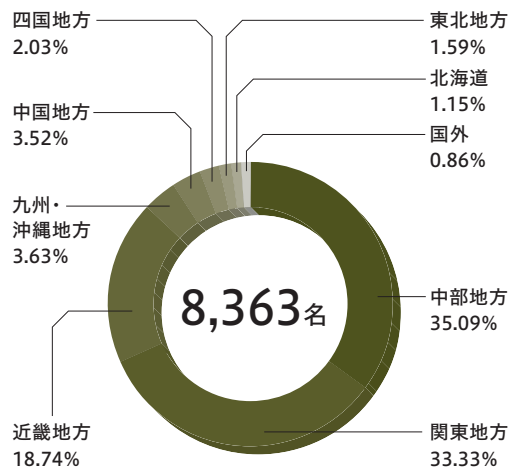


分布状況(株主数)

所有者別分布状況



地域別分布状況



会社概要		
社名	株式会社サンヨーハウジング名古屋	
本社	〒467-0842 名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1 TEL：052-859-0034(代表)	
設立	1989年11月16日	
資本金	3,732百万円	
従業員数	514名(グループ会社含む)	

役員		
代表取締役社長	宮崎	宗市
代表取締役副社長	沢田	康成
専務取締役	宮崎	卓也
取締役	水戸	直樹
取締役	小原	昇
取締役	大森	隆治
社外取締役	小里	孝
社外取締役	遠藤	彰一
常勤監査役	千住	憲夫
社外監査役	川崎	修一
社外監査役	中村	昌弘
社外監査役	天野	景春

ホームページのご案内

当社では、株主・投資家の皆様と、より良いコミュニケーションを図るためプレスリリースや決算発表資料などのIR情報をホームページにて公開しております。また、スマートフォンサイトもリニューアルいたしました。是非、ご覧ください。



トップページ



IR情報

<http://www.sanyo-hn.co.jp/>

サンヨーハウジング名古屋

検索 🔍

株主メモ

事業年度	毎年9月1日から翌年8月31日まで
定時株主総会	11月
基準日	定時株主総会・期末配当金／8月31日 中間配当金／2月末日 その他必要がある場合は、予め公告して臨時に定めます。
売買単位	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	〒460-8685 名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先	0120-782-031 (フリーダイヤル) 土・日・祝祭日を除く9:00～17:00 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。
公告方法	電子公告 当社ホームページ (http://www.sanyo-hn.co.jp) に掲載 (ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告によることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。)

住所変更のお申出先について

株主様の口座のある証券会社にお申出ください。なお、証券会社に口座がないため特別口座を開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

未払配当金の支払いについて

株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

家を、土地からオーダーメイドする。



SANYO HOUSING GROUP

サンヨーハウジング名古屋



見やすいユニバーサルデザイン
フォントを採用しています。

