

株式会社 AVANTIA

AVANTIA REPORT

第33期 中間報告書

2021.9.1 ▶ 2022.2.28

Contents

株主の皆様へ	01
企業価値向上に向けて	03
サステナビリティへの取り組み	05
ひと目で分かる連結財務データ	07
株式の概況	09
会社概要	10

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

2022年8月期第2四半期の住宅・不動産業界におきましては、様々なコスト上昇が住宅価格に反映されながらも、需要は底堅く推移してまいりました。しかしながら、昨今の国際情勢や経済・金融環境の変動等により、更なる価格上昇懸念が強まっており、先行きは予断を許さない状況にあります。

このような事業環境の中、当社は長期ビジョンの実現に向け中期経営計画2022を推進し、その最終年度となる、当第2四半期の業績は、売上高が若干未達となりましたが、利益面はほぼ計画通り折り返しました。引き続き、通期業績目標の達成に向け邁進してまいります。

この中期経営計画2022において、地盤である愛知県を中心とした東海圏では、戸建住宅を中心にリフォーム工事や不動産仲介等のサービスを充実させることで一層の深耕を進め、業容と事業基盤の拡大に努めております。一方、首都圏や関西圏および九州などの地域においては、それぞれの地域に応じた戦略で営業基盤の拡充を図り、更なるシェア拡大を目指してまいります。

また、サステナビリティ重要課題の一つとして、住環境の排出する温室効果ガスを削減すべく、当社住宅の標準仕様を「ZEH基準」に引き上げます。高水準の環境性能を備えた分譲住宅の供給を本格化していくことにより、持続可能な社会実現に積極的に取り組んでまいります。

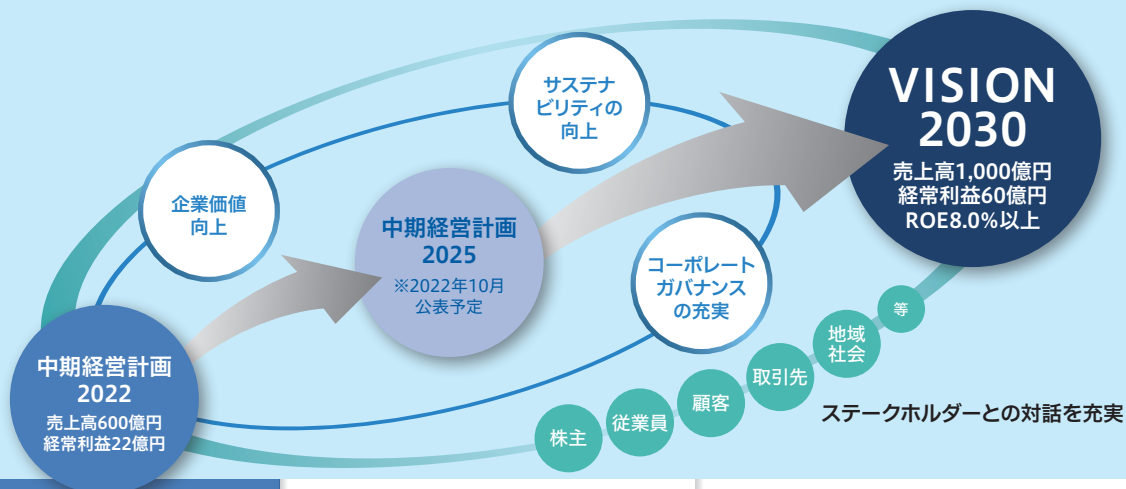
株主の皆様におかれましては、今後ともご指導ご鞭撻の程お願い申し上げます。

株式会社AVANTIA

代表取締役社長 沢田康成



2019年10月 長期ビジョンおよび中期経営計画策定・公表



第1次
STEP

中期経営計画 2022

2020/8～2022/8

コア事業である「戸建住宅事業」の継続的な強化を進めるべく、既進出エリアの深耕および新たな地域である首都圏や九州へ進出し、市場の拡大を図る

- AVANTIAブランドの確立
- コア事業・コア領域の進化
- コア事業の展開地域・市場の拡大および顧客ニーズに合わせた事業領域の拡大 など

2021年10月：プライム市場を選択

第2次
STEP

中期経営計画 2025

2023/8～2025/8

第1次STEPにおいて拡大した各地域および事業領域における提供サービスの拡充

- 地域密着型総合不動産支店展開の本格着手
- 地域・グループ経営体制の再構築
- グループ間における人材流動性の確保 など

2025年8月期までにプライム市場上場維持基準の適合

第3次
STEP

VISION 2030

2026/8～2030/8

売上高

1,000億円

経常利益

60億円

ROE

8.0%以上

更なる企業価値向上へ

地域戦略の概要

地盤である愛知県を中心とした東海圏を主力とし、第2、第3の収益基盤構築に向け、各地域の深耕を加速させつつ、新たな地域に営業基盤を拡大しております。

中でも、中期経営計画2022において重点強化地域とした関西圏は、ドリームホームグループの参入により、同地域の住宅供給棟数は着実に増加しています。

東海圏

愛知県を中心とした東海圏の深耕を推し進め地域密着型店のサービス拡充を図る

首都圏

2020年9月 市川支店
2022年1月 千葉営業所

首都圏の大きなマーケットに対して広域的に市場獲得を狙い、更なる出店に向けて市場調査を加速中

九州

2021年6月 福岡支店
2021年10月 福岡西営業所

根強い需要のある福岡市内を徹底的に深耕し地域シェア拡大を図る

関西圏

2021年4月
ドリームホームグループ

京都市を中心に展開するドリームホームグループと当社吹田支店が連携し周辺地域への進出を図る

AVANTIA

新しい時代のスタンダード

世界的に地球温暖化対策の重要性、緊急性が高まる中、
当社は「暮らし」の省エネと創エネの観点から、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。
高水準の環境性能を持つ住宅に対する関心や需要は着実に高まっており、
当社はそれらを先行して標準仕様として展開してまいります。



建築物省エネルギー性能表示制度
BELS (BELSZEH) 認証取得



8つの「Standard」

断熱性能

夏涼しく冬暖かい
断熱性能
エコな住まい

一次エネルギー消費量

省エネで環境にも
家計にも
優しい暮らし

太陽光発電システム

エネルギーを
クリーンに創り
ムダなく使う

劣化対策

維持管理対策

構造躯体などの
劣化対策で建物を
長寿命化

耐震

構造躯体の
損傷防止

耐震

構造躯体の
倒壊等の防止

大きな自然災害にも耐える強固な家

ホルムアルデヒド 発散

健康的で
快適な暮らしを
考えた対策

省エネな住まいを証明する

「BELS」を取得

BELSとは「建築物省エネルギー性能表示制度」のことで、新築・既存の建築物の省エネ性能を、第三者評価機関が評価し認定する制度です。取得した家での暮らしは電気代の節約ができるだけでなく、住宅ローン減税や、国や自治体の省エネ住宅に対する補助金などを活用することもできます。

■ BELS取得のメリット ■

住宅省エネ品質の可視化

住宅ローン減税
対象住宅

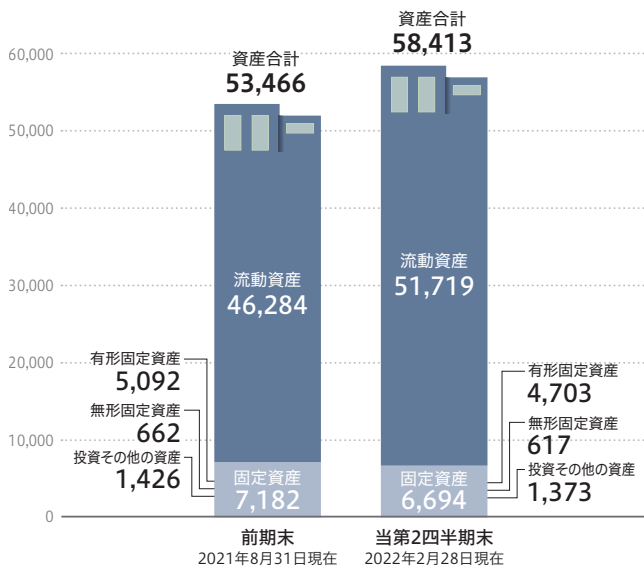
子どもみらい住宅支援事業等の
補助金対象

カーボンニュートラルへの
取り組み

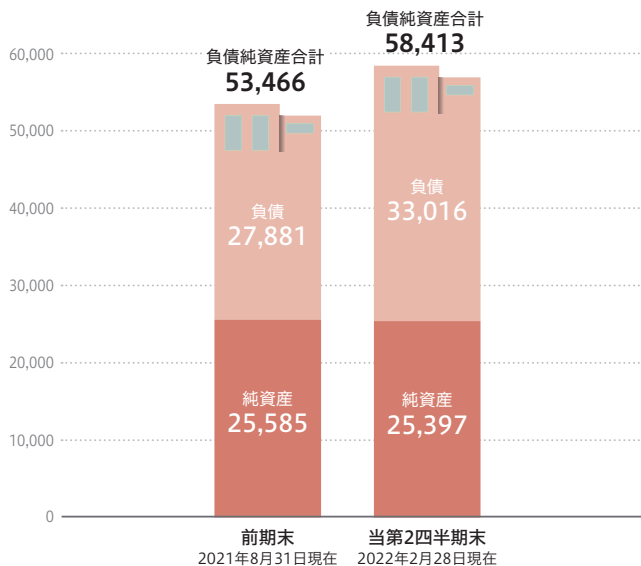
連結貸借対照表

(単位:百万円)

資産の部



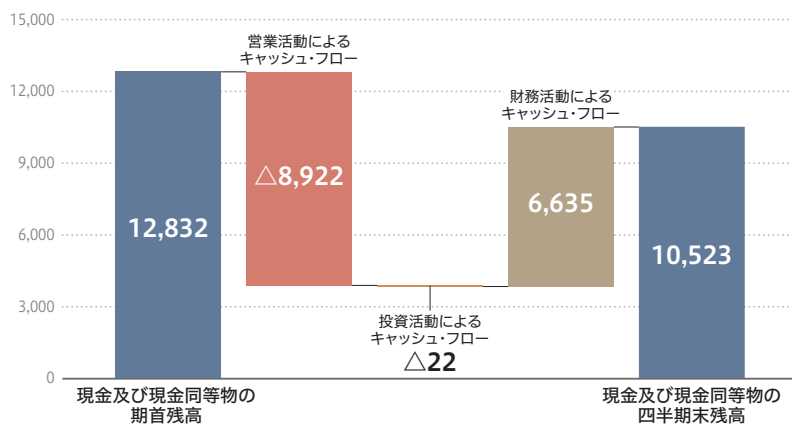
負債／純資産の部



連結キャッシュ・フロー計算書

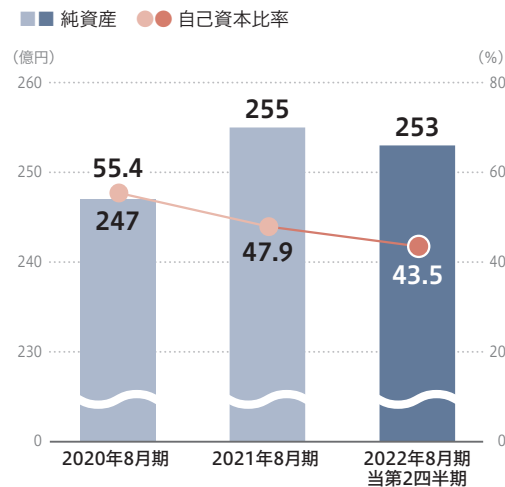
(単位:百万円)

第2四半期(累計) 2021年9月1日～2022年2月28日



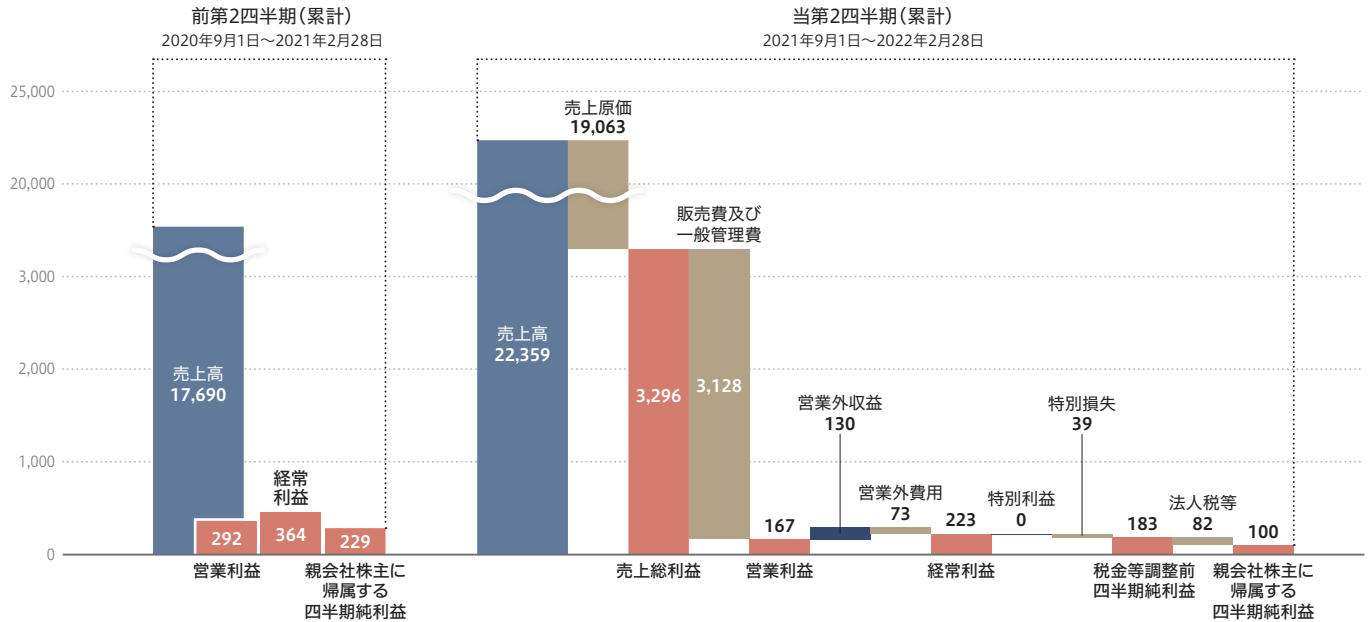
純資産／自己資本比率の推移

(単位:百万円)



連結損益計算書

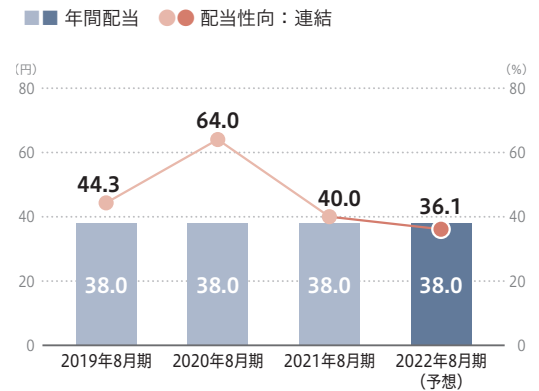
(単位:百万円)



当期(2022年8月期)の業績見通し

売上高	60,000 百万円(前期比32.4%増)
営業利益	2,000 百万円(前期比14.9%増)
経常利益	2,200 百万円(前期比13.5%増)
親会社株主に帰属する当期純利益	1,500 百万円(前期比10.9%増)
1株当たり配当金	年間38円予想(中間19円)

1株当たり配当金の推移



【中間配当について】2022年4月11日開催の取締役会において2022年2月28日を基準日として1株当たり19円の中間配当を2022年5月20日を効力発生日として行うことを決議いたしました。

株主の状況

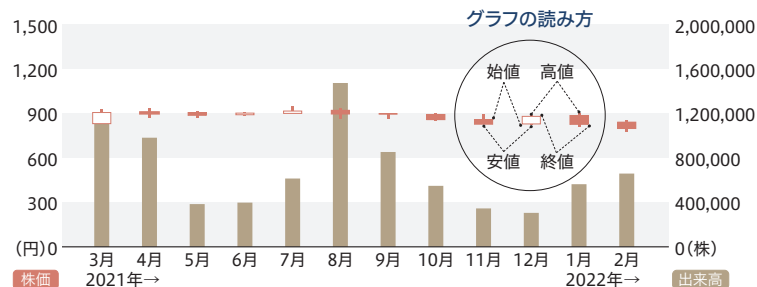
発行可能株式総数	25,000,000株
発行済株式の総数	14,884,300株 (自己株式620,455株を含む)
株主数	21,449名

大株主(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社SKエイト	4,030,400	28.25
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,084,000	7.59
ピーピーエイチ ファイデリティ ビューリタン ファイデリティ シリーズ インタリシツク オポチユニテイズ フアンド (常任代理人:株式会社三菱UFJ銀行)	650,000	4.55
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	389,200	2.72
ピーエヌワイエムエスエーエヌバイ ノントリーティー アカウト (常任代理人:株式会社三菱UFJ銀行)	378,900	2.65
株式会社三菱UFJ銀行	192,000	1.34
SMBC日興証券株式会社	177,700	1.24
沢田 康成	166,800	1.16
株式会社十六銀行	160,000	1.12
AVANTIA従業員持株会	150,000	1.05

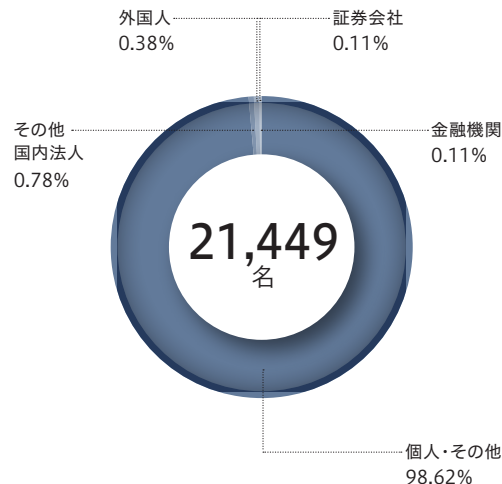
※持株比率は、自己株式620,455株を控除して計算しております。

株価・出来高の推移

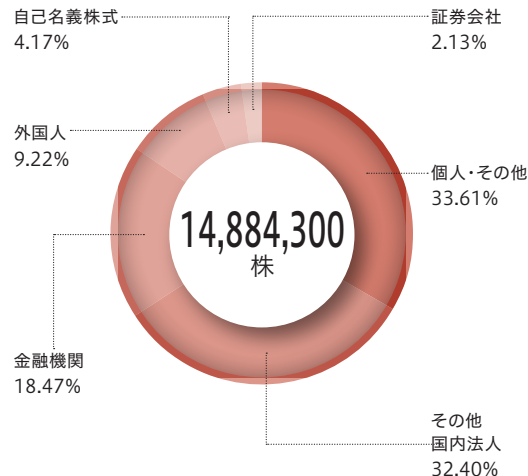


分布状況

■所有者別(株主数)分布状況



■所有者別(株式数)分布状況



会社概要

社名	株式会社AVANTIA
本社	〒467-0842 名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1 TEL：052-859-0034(代表)
設立	1989年11月16日
資本金	3,732百万円
従業員数	586名(グループ会社含む)

株主優待制度のご案内

当社は、株主の皆様の日頃のご支援に感謝するとともに、当社株式の投資魅力を高め、中長期にわたって多くの株主の皆様へ当社株式を継続して保有していただくことを主な目的として、優待制度を導入しております。

保有期間	保有株式数	優待内容
1年以上継続(※)	100株以上～500株未満	QUOカード 1,000円分
	500株以上	QUOカード 2,000円分

※保有期間1年以上継続とは、毎年8月31日を権利確定日として、2月末日現在および8月31日現在の株主名簿に連続して3回以上記載または記録されていることといたします。



役員

代表取締役社長	沢田 康成
取締役	久田 英伸
取締役	岡本 亮
取締役	樋口 昭二
社外取締役	遠藤 彰一
社外取締役	湯原 悦子
常勤監査役	吉田 重正
社外監査役	川崎 修一
社外監査役	中村 昌弘

IRカレンダー

2022年5月	2022年8月期第2四半期株主通信発送 中間配当金お支払い
7月	2022年8月期第3四半期決算発表
8月下旬	定時株主総会基準日 期末配当金基準日 株主優待権利確定日
10月	2022年8月期決算発表・決算説明会
11月上旬	定時株主総会招集ご通知発送 株主優待発送 期末配当金お支払い
11月下旬	第33回定時株主総会
2023年1月	2023年8月期第1四半期決算発表
2月下旬	中間配当金基準日
4月	2023年8月期第2四半期決算発表・決算説明会

株主メモ

事業年度	毎年9月1日から翌年8月31日まで
定時株主総会	11月
基準日	定時株主総会・期末配当金／8月31日 中間配当金／2月末日 その他必要がある場合は、予め公告して臨時に定めます。
売買単位	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	〒460-8685 名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先	0120-782-031(フリーダイヤル) 9:00～17:00(土・日・祝日および12/31～1/3を除く) 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。
公告方法	電子公告 当社ホームページ(https://avantia-g.co.jp/)に掲載 (ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告によることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。)

住所変更のお申出先について

株主様の口座のある証券会社にお申出ください。なお、証券会社に口座がないため特別口座を開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

未払配当金の支払いについて

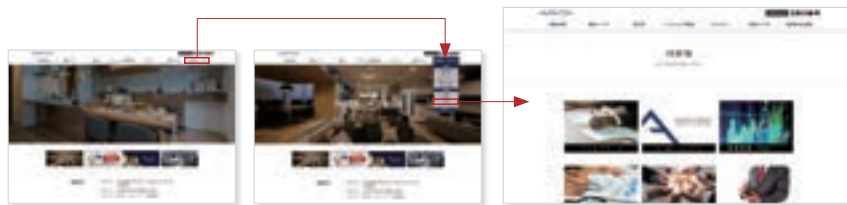
株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

ホームページのご案内

当社では、株主・投資家の皆様と、より良いコミュニケーションを図るためプレスリリースや決算発表資料などのIR情報をホームページにて公開しております。是非、ご覧ください。

IR情報に関するお問い合わせ

ir@avantia-g.co.jp



<https://avantia-g.co.jp/>

AVANTIA

検索 🔍



見やすいユニバーサルデザインフォントを採用しています。

